

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1272/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Chung Văn Kết

Các Thẩm phán: Ông Phạm Công Mười

Ông Nguyễn Văn Hùng

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Hải Long - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 131/2024/QĐST-HC ngày 25 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 145; khoản 2 Điều 206 và khoản 2 Điều 213 của Luật tố tụng hành chính 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện hành vi hành chính về quản lý đất đai”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Võ Phạm Hồng H

Địa chỉ: B B, phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Quốc V: bà Dương Thị Hương T:

Cư trú: 2 H, Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: E K, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh N – Chủ tịch

Người đại diện ủy quyền: Ông Vũ Chí K – Phó chủ tịch

Tại đơn kháng cáo đề ngày 05 tháng 7 năm 2024, người khởi kiện bà Võ Phạm Hồng H kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 131/2024/QĐST-HC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 01/02/2010, Căn nhà số B B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ A (21/6) ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh) được

UBND quận B cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là QSDĐ QSHNƠ&TS) số BB 000045 (số vào sổ cấp GCN: CH 00121)

Ngày 09/02/2010, bà Võ Phạm Hồng H nhận chuyển nhượng căn nhà trên và được UBND quận B cấp Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ&TS số BB 160153 (số vào sổ cấp GCN: CH 00465) ngày 15/3/2010.

Khoảng đầu năm 2022, do muốn chuyển nhượng nhà đất trên và qua tìm hiểu được biết căn nhà trên bị ngăn chặn chuyển dịch và thay đổi hiện trạng do UBND Quận B không thực hiện Quyết định số 3422/THA-QĐ ngày 29/12/2004 của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh. Nên ngày 13/9/2022, bà Võ Phạm Hồng H gửi đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tuyên hành vi trái pháp luật của UBND Quận B cấp Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ&TS số BB 000045 ngày 01/02/2010 và Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ&TS số BB 160153 ngày 15/3/2010. Đồng thời, phải bồi thường thiệt hại do bà Võ Phạm Hồng H không được sử dụng, khai thác căn nhà là 2.880.000.000 đồng

Theo Đơn đề nghị ngày 22/6/2020 của bà Võ Phạm Hồng H (tài liệu do người bị kiện cung cấp) có đoạn nêu "... Sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý cần thiết đối với nhà đất số B B, tôi an tâm sử dụng lâu dài, hợp pháp thì **ngày 13/8/2015**, tôi bất ngờ nhận được Công văn số 12782/CTHA của Cục Thi hành án dân sự TPHCM với nội dung ngăn chặn chuyển dịch và thay đổi hiện trạng nhà đất số 243 B do tôi đứng tên hợp pháp để thi hành số Bản án 2350/HS-PT ngày 12/10/2004 của Tòa Phúc thẩm - TAND Tối cao tại TP H liên quan đến vụ án Thái Văn T1 lừa đảo chiếm đoạt tài sản. " và được UBND quận B phúc đáp tại Văn bản số 2945/UBND ngày 31/8/2020 thể hiện " ... theo tài liệu do bà Võ Phạm Hồng H cung cấp có biên bản kê biên ngày 14/01/1999 thi hành Lệnh kê biên tài sản số 1131 ngày 29/12/1998 của Cơ quan CSĐT Bộ NI; Bản án 2350/HS-PT ngày 12/10/2004 ... có liên quan đến căn nhà số B áp A ... nay là căn nhà số B B ... Về nơi gửi của hai bản án trên nơi nhận không có Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh hay Ủy ban nhân dân quận Bình Tân nên quá trình cấp giấy chứng nhận không phát hiện căn nhà số 243 Bình Trị Đông có liên quan vụ án trên. "

Như vậy, có đủ cơ sở xác định: bà Võ Phạm Hồng Hạnh đã biết được các văn bản của các cấp có thẩm quyền ban hành nêu trên liên quan đến căn nhà số 243 Bình Trị Đông từ năm 2015 nên yêu cầu khởi kiện của bà Võ Phạm Hồng Hạnh theo Đơn gửi ngày 13/9/2022 là đã hết thời hiệu khởi kiện theo điểm g khoản 1 Điều 143 Bộ luật Tố tụng hành chính năm 2015,

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 145; khoản 2 Điều 206 và khoản 2 Điều 213 của Luật tố tụng hành chính 2015 của Luật tố tụng hành chính ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 131/2024/QĐST-HC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là đúng quy định pháp luật.

Kháng cáo của bà Võ Phạm Hồng Hạnh không có cơ sở, nên Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận. Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị giữ nguyên Quyết định đình chỉ là phù hợp với nhân định của Hội đồng xét xử.

Bà Võ Phạm Hồng Hạnh phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Căn cứ khoản 1 Điều 34 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Võ Phạm Hồng Hạnh.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 131/2024/QĐST-HC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí hành chính phúc thẩm: Bà Võ Phạm Hồng Hạnh phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được khấu trừ 300.000 đồng bà Nguyệt đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005647 ngày 02/08/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- NKK;
- NBK;
- Lưu: VP, Hồ sơ, 13bTNB.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Chung Văn Kết

