

GC, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 110/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Trần Công D, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số E, khu phố A, phường E, thành phố G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện do uỷ quyền: Ông Ngô Trung H năm 1991

Địa chỉ: Ấp G, xã T, thành phố G, tỉnh Tiền Giang

(Theo hợp đồng uỷ quyền ngày 06/3/2024).

* Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Hoàn L năm: 1985;

- Ông Trần Công V năm 1985;

Cùng địa chỉ: Khu phố A, phường E, thành phố G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Công V1 bà Nguyễn Thị Hoàn L1 nghĩa vụ tháo dỡ phần nhà tiền chế vách lưới B40, nền gạch tàu, mái tole, diện tích 5,504 m² phía sau nhà và di dời toàn bộ tài sản trong nhà; T cho ông Trần Công D căn nhà xây dựng trên thửa đất 601 và thửa đất 601, diện tích 34,2 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05719 ngày 14/9/2020 do ông Trần Công D1 tên quyền sử dụng đất cho ông Trần Công D2 thời hạn 09 tháng tính từ ngày 06/12/2024.

- Về án phí: Ông Trần Công D chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0000736 ngày 04/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, ông D được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TP GC;
- Chi cục THADS TP GC;
- Các đương sự
- Lưu: HS, AV.

LÊ THỊ HẰNG