

Số: 48/2024/QĐST-DS

Tuy Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 213/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm 1955;

Địa chỉ liên hệ: H H, phường F, TP ., tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn*: Bà Võ Thị C, sinh năm 1955 và ông Đỗ Tấn T, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Thôn L, xã A, thành phố T, tỉnh Phú Yên;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đỗ Tấn T và bà Võ Thị C phải trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Thanh L số tiền đặt cọc 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*), tiền phạt cọc 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*) và 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) chi phí, tổng cộng là 420.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi triệu đồng*) về khoản Hợp đồng đặt cọc.

Phương thức trả nợ: Trong vòng 03 tháng từ ngày 06/12/2024 đến ngày 06/3/2025, bị đơn ông Đỗ Tấn T và bà Võ Thị C trả đủ toàn bộ số tiền 420.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi triệu đồng*) cho nguyên đơn ông Nguyễn Thanh L.

Về án phí: Bị đơn ông Đỗ Tấn T phải chịu 5.200.000 đồng (*Năm triệu hai trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, bị đơn bà Võ Thị C là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh L là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm

ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND TP Tuy Hòa;*
- *TAND tỉnh Phú Yên;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Bùi Thị Thùy Trân