

Số: 70/2024/QĐST-DS

Phú Mỹ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 7 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 502/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lý A L, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp A, xã B, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị M, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà X, đường Z, khu phố C, thị trấn Q, huyện H, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố S, phường D, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc K, sinh năm 1981. Địa chỉ: Khu phố W, phường A, thị xã P, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy "Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" ngày 10/3/2022 giữa bà Nguyễn Thị P với ông Lý A L, tài sản đặt cọc là diện tích đất 1.000m² (ngang 20m, dài 50m) thuộc một phần thửa đất số 63 tờ bản đồ số 158 tọa lạc tại Ấp A, xã D, huyện N (nay là khu phố L, phường D, thị xã P), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bà Nguyễn Thị P đồng ý trả lại cho ông Lý A L số tiền đặt cọc là 500.000.000 đ (Năm trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không thi hành số tiền trên thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi suất theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về chi phí sao lục hồ sơ thu thập chứng cứ: Nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ và đã nộp đủ.

Án phí: Bà Nguyễn Thị P tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Lý A L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.300.000 đ (Hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003953 ngày 15/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lưu Thị Liên