

Số: 02/2024/QĐST-DS

Bình Đại, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

Căn cứ vào các Điều 26, 34, 37, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 408/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2024.

Xét thấy:

- Bị đơn ông Dương Phước H có yêu cầu:

“Hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị N tại thửa 509, tờ bản đồ số 2 xã Phú Thuận được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp cho bà N vào ngày 02/4/1992 với lý do: Bà N không phải là người trực tiếp canh tác đất, việc cấp đất cho bà N là không phù hợp, đã cấp sai đối tượng sử dụng đất”.

- Căn cứ Bản án phúc thẩm số: 527/2024/DS-PT ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre đã nhận định:

“ Nhận thấy, đất được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị N lần đầu vào ngày 02/4/1992 và chưa được cấp đổi thông qua giao dịch dân sự, đồng thời, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà N là không đúng quy định pháp luật nhưng Tòa án cấp sơ thẩm kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị N thửa 509, tờ bản đồ số 2 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41060500242/QSDĐ/01/QĐ-UB ngày 02/4/1992, theo số liệu mới thuộc một phần thửa 133-2, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.440m² tọa lạc xã Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre sang cho hộ gia đình ông Dương Phước H là không phù hợp quy định pháp luật. Căn cứ theo quy định tại Điều 34 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì đây là yêu cầu hủy quyết định cá biệt thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh nhưng Tòa án nhân dân huyện Bình Đại giải quyết là không đúng thẩm quyền ”.

- Căn cứ vào Điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 4 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính năm 2015 và khoản 2 Điều 37 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 408/2024/TLST- DS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc “*Tranh chấp Quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: **Bà Trần Thị N**, sinh năm 1946

Địa chỉ: Ấp L, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn: **Ông Dương Phước H**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp L, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện D

Địa chỉ: Khu phố A, Thị trấn D, huyện D, tỉnh Bến Tre.

2. Bà Trần Thị T, sinh năm 1973

3. Chị Dương Thị Kim T, sinh năm 1996

4. Anh Dương Minh N, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) do bị đơn ông Dương Phước H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010794 ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre sẽ được quyết định khi vụ án tiếp tục được giải quyết.

3. **Đương sự** có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HSV.A.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Mỹ Duyên

**TOÀ AÙN NHAÂN DAÂN
NAM**

HUYEÄN BÌNH NÃI

Soá: / 2007/QÑST

Ngaøy: 27/11/2007

COÄNG HOÛA XAÕ HOÄI CHUÛ NGHÓA VIEÄT

Nõac Laäp – Tõï Do – Haiñh Phuüc

QUYEÁT NÒNH CHUYEÄN VUI AÙN

Caên cõu vaøo ñieàu 37 Boä luaät toá tuïng daân söi

Sau khi nghiêân cõu hoà sô vui aùn daân söi ñaõ thuï lyù soá:
09/2007/TLST-HNGÑ ngaøy 09/11/2007

Xeùt thaáy nôï cõ truu cuua bò ñôn oâng Tai Vaên Thaønh hieän nay ñang cõ truu taiï: 538/78/16 Ñoaøn Vaên Bô , Phöôøng 14, Quaän 4, Thaønh phóá Hoà Chí Minh, neän thuoäc thaäm quyèän giaûi quyèát cuua Toøa àun nhaän daän Quaän 4, Thaønh phóá Hoà Chí Minh.

QUYEÁT ÑÒNH

1/ Chuyeän hoà sô vui àun daän söï tranh chaáp hoän nhaän vaø gia ñình giöõa:

Nguyeän ñôn: **Tröông Thò Kim Nga**, sinh naêm 1971

Ñòa chæ: 166/37A Ñoaøn Vaên Bô, Phöôøng 14, Quaän 4, Thaønh phóá Hoà Chí Minh.

Bò ñôn: **Tai Vaên Thaønh**, sinh naêm 1966

Ñòa chæ : 538/78/16 Ñoaøn Vaên Bôï, Phöôøng 14, Quaän 4, Thaønh phóá Hoà Chí Minh.

Ñeän Toøa àun nhaän daän Quaän 4, Thaønh phóá Hoà Chí Minh giaûi quyèát theo thaäm quyèän

2/ - Chuyeän keøm theo quyèát ñònh naøy laø toaøn boä hoà sô vui àun goàm 04 taäp, cou 21 buùt luïc (ñöôïc ñaunh soá thöu töï töø 01 ñeän 21).

3/ Soá tieän taïm öùng àun phí cuua nguyeän ñôn Tröông Thò Kim Nga ñaõ noäp xöu lyù khi giaûi quyèát xong vui àun.

4/- Caùc ñöông söï cou quyèän khieáu naïï quyèát ñònh naøy theo luaät ñònh./

Nôï nhaän:

- VKS huyeän ;
- Thi haønh àun;
- Caùc ñöông söï;
- Löu HS.

TOØA ÀUN NHAÄN DAÄN HUYEÄN BÌNH ÑAÏI
Thaäm phaùn

Traàn Vaên Tuaán