

Số: 10/2024/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**1. Nguyên đơn:** Công ty cổ phần M.

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Anh Nguyễn Ngọc Tú, sinh năm 1994; Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2. Bị đơn:** Ông Phùng Đắc N, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Trang Nh, sinh năm 1983.

Địa chỉ: thôn Thi, xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Ông Phùng Đắc N và bà Nguyễn Thị Trang Nh có nghĩa vụ trả cho Công ty cổ phần M 2.098.717.775 đồng tiền nợ gốc và 779.923.098 đồng tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 09/12/2024.

**2.** Kể từ ngày 10/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông N và bà Nh còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà Ngân

hàng TMCP Việt N Thịnh Vượng và ông N, bà Nh đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN22071562236173 ngày 19/7/2022; Khế ước nhận nợ ngày 19/7/2022; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở & sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 23/7/2022; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 14/7/2022.

**3.** Nếu ông N, bà Nh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Công ty cổ phần M có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm: Thửa đất số 333, tờ bản đồ số 41 tại thôn Thi, xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6236173/TC ngày 19/7/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt N Thịnh Vượng với ông Phùng Đắc N.

**4.** Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Công ty cổ phần M thì ông N, bà Nh phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần M cho tới khi thanh toán hết nợ.

**5.** Ông N, bà Nh phải trả cho Công ty cổ phần M 17.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Giảm 50% mức án phí cho ông N, bà Nh. Ông N, bà Nh phải chịu 33.589.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Công ty cổ phần M 42.380.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000738 ngày 23/10/2024 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*(Kèm theo Quyết định này là Bảng tổng hợp dư nợ tính đến ngày 09/12/2024 của ông Phùng Đắc N)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Minh Đức**