

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 357, Điều 328, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 432/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn C, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Phạm Ngọc H, sinh năm: 1976 và bà Phạm Thị Mộng Đ, sinh năm: 1986.

Cùng địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn C và ông Phạm Ngọc H, bà Phạm Thị Mộng Đ thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc lập ngày 29/8/2022 giữa ông Nguyễn C và ông Phạm Ngọc H, bà Phạm Thị Mộng Đ để chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, 43, tờ bản đồ số 05 xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Ông Phạm Ngọc H và bà Phạm Thị Mộng Đ có trách nhiệm liên đới trả cho ông Nguyễn C số tiền cọc 500.000.000 đồng và bồi thường cọc số tiền 120.000.000 đồng, tổng cộng 620.000.000 đồng (sáu trăm hai mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Về án phí: Ông Phạm Ngọc H và bà Phạm Thị Mộng Đ nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.700.000 đồng (mười bốn triệu bảy trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Nguyễn C số tiền 14.700.000 đồng (mười bốn triệu bảy trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà ông C đã nộp theo biên lai thu số 0000184 ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng