

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 15/2024/TLST-KDTM ngày 08 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N (sau đây viết tắt là “Ngân hàng”); Địa chỉ trụ sở chính: Số A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N, Chi nhánh B1 (theo Giấy ủy quyền số 612/UQ-VCB-PC ngày 04/5/2024).

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Tài B, chức vụ: Phó trưởng phòng (theo Giấy ủy quyền số 81/UQ-VCB-BHN ngày 16.9.2024).

Bị đơn: Công ty Cổ phần N1; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng I, Tòa nhà C, số C phố D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Bà Lương Thị Việt H1, chức vụ: Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Tăng Thị H2, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Số H, ngõ B, phố H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội (theo Giấy ủy quyền số 02/2024/UQ-GĐ ngày 18/9/2024).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Trần Huy P, sinh năm: 1977; Địa chỉ thường trú: Căn hộ A, tầng A, dự án M5, số I N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Đình chỉ giải quyết vụ án đối với yêu cầu của Ngân hàng về việc xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần N1 là:** Hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh thuộc sở hữu của công ty cổ phần N1 bao gồm nhưng không giới hạn; Các loại hạt nhựa nguyên sinh, PP, PE, PBC..... và được để tại các kho của công ty cổ phần N1, hoặc do công ty cổ phần N1 quản lý, hoặc do công ty cổ phần N1 thuê kho của bên thứ 3, nhằm cất giữ hàng hóa theo hợp đồng thế chấp hàng hóa số 25411954/2022/HĐTC/BCB-02 ngày 29/12/2022 đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội ngày 29/12/2022. Cụ thể các hạt nhựa công ty N1 đang để ở kho công ty thuê của công ty TNHH E thửa đất số 962, tờ bản đồ số 14, thôn Đ, xã T, huyện V, tỉnh Hưng Yên.

*** Công ty cổ phần N1 có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP N theo Hợp đồng tín cấp tín dụng số 01/HĐCTD/25411954 ngày 29/12/2022, số tiền tính đến ngày 25/6/2024 là 31.953.940.647đ (ba mươi một tỉ, chín trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó: số tiền nợ gốc 29.991.476.901đ (hai mươi chín tỉ, chín trăm chín mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm linh một đồng), số tiền nợ lãi trong hạn 1.334.696.157đ (một tỉ, ba trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng), số tiền lãi quá hạn và chậm trả 627.767.589đ (sáu trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng) và các khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 26/6/2024 trên số dư nợ gốc cho đến khi công ty cổ phần N1 phải thanh toán hết cho Ngân hàng.**

Trường hợp Công ty Cổ phần N1 không trả được nợ cho ngân hàng, thì Ngân hàng đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 540, tờ bản đồ số 47, diện tích 644m²; địa chỉ: Phường P, thành phố T, thành phố

Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 851946, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 10972 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố H cấp ngày 22/12/2022 cấp cho ông Trần Huy P.

Trường hợp tài sản kê biên phát mại tài sản thế chấp không đủ trả cho Ngân hàng thì Công ty Cổ phần N1 vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả nợ xong.

Về án phí:

Công ty Cổ phần N1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 69.976.970 đồng (*sáu mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi đồng*).

Trả lại ngân hàng TMCP N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 70.000.000 đồng (*bảy mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/2024 số 0038512 ngày 08 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vương Thị Vân Anh