

Số: 430/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO**  
**ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Vũ Thanh Liêm**

Các Thẩm phán: Ông **Phạm Tồn**

Ông **Đặng Kim Nhân**

- **Thư ký phiên họp:** ông **Phạm Văn Phong**, Thẩm tra viên Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông **Lê Phước Thạnh** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 14/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, khoản 2 Điều 116, Điều 143, Điều 144 Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện yêu cầu hủy quyết định hành chính*”; giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông **Phan Văn M**, sinh năm 1971 và bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1976, Cùng địa chỉ: **Tổ C, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng**.

**Người đại diện theo uỷ quyền:** Ông **Nguyễn Anh T**, sinh năm 1983, luật sư, Công ty L1 thuộc Đoàn luật sư thành phố Đ, Địa chỉ: **Số A đường C tháng D, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng**.

**- Người bị kiện:**

+ Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: **Số D L, quận N, thành phố Đà Nẵng**.

**Người đại diện theo uỷ quyền:** Ông **Mai N1** - Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Ủy ban nhân dân quận N:** Ông **Nguyễn Văn T1** - Chức vụ: Bí thư Đảng uỷ phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: **Số B H, quận N, thành phố Đà Nẵng**.

+ Chi cục Thuế khu vực S - N; Địa chỉ: **Số C T, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng**.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bộ; Địa chỉ: Số A Y, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Bộ:* luật sư **Đỗ Thành N2**, sinh năm 1958 và luật sư **Nguyễn Huy H**, sinh năm 1983 thuộc Công ty L2 và Cộng sự thuộc Đoàn luật sư thành phố Đ, Cùng địa chỉ: Số B T, quận T, thành phố Đà Nẵng.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Đ; Địa chỉ: Số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông **Võ Nguyên C**, Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ: Địa chỉ: Số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông **Nguyễn Thanh H1**, Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N, thành phố Đà Nẵng, Địa chỉ: Số D C, quận N, thành phố Đà Nẵng.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số A H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông **Phan Anh T2**, Chức vụ: Trưởng phòng Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đ; Địa chỉ: Số E Q, quận H, thành phố Đà Nẵng.

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông **Văn Tiến D**, Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số D C, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 18/6/2024, người khởi kiện ông **Phan Văn M**, bà **Nguyễn Thị N** kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nói trên với lý do thời hiệu khởi kiện vẫn còn.

Tại phiên họp phúc thẩm; đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cho rằng thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính nên Toà án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ giải quyết vụ án do hết thời hiệu khởi kiện là đúng pháp luật, đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người khởi kiện và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 14/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

## **XÉT THẤY:**

[1]. Sau khi nhận Thông báo nộp phí trước bạ nhà đất, nộp tiền sử dụng đất, ông **Phan Văn M**, bà **Nguyễn Thị N** đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được UBND quận N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 242024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH

02827 ngày 19/7/2022. Ngày 30/10/2023, được chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông **Đậu Đình D1**, bà **Nguyễn Thị L**. Như vậy, ông **M**, bà **N** đã biết được quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm, nhưng đến ngày 10/11/2023 ông **Phan Văn M**, bà **Nguyễn Thị N** mới gửi đơn khởi kiện đến Tòa án là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính. Vì vậy, Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông **M**, bà **N** như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 14/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

[2]. Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên ông **Phan Văn M**, bà **Nguyễn Thị N** phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 14/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

**2.** Về án phí: ông **Phan Văn M**, bà **Nguyễn Thị N** phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; được khấu trừ 300.000 đồng ông **M**, bà **N** đã nộp tại biên lai tiền số 0001520 ngày 28/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THA dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Đã ký**

**Vũ Thanh Liêm**