

Số: 442/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Võ Thị Ngọc Dung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Cường

Ông Nguyễn Văn Tào

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 21/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”; giữa:

*Người khởi kiện: ông Đặng Thanh A và bà Trần Thị H. Địa chỉ: tổ C, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Luật sư Nguyễn Anh T, thuộc Công ty L – Đoàn Luật sư thành phố Đ.

* Người bị kiện:

- Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: số D đường L, quận N, thành phố Đà Nẵng.

- Chi cục Thuế khu vực S - N. Địa chỉ: số C T, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Vùng 3 Hải quân. Địa chỉ: số A Y, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

- Ủy ban nhân dân thành phố Đ. Địa chỉ: số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ. Địa chỉ: số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: số A H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đ. Địa chỉ: số E Q, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Tại đơn kháng cáo ngày 17 tháng 6 năm 2024, ông **Đặng Thanh A** và bà **Trần Thị H** đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 21/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng theo thủ tục phúc thẩm. Lý do kháng cáo: việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm đã xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông **A**, bà **H**.

XÉT THẤY:

Ông **Đặng Thanh A** và bà **Trần Thị H** nhận được Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân quận N về việc giao đất cho ông, bà. Theo đó, ông bà được giao lô đất số 94, phân khu B2.3, khu gia đình quân nhân Vùng 3 Hải quân (Sân bay N), diện tích 90m² thuộc phường K, quận N, thành phố Đà Nẵng và tiến hành các thủ tục lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, ông **Đặng Thanh A** và bà **Trần Thị H** được Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV003314, số vào sổ cấp GCN: CH 02033 ngày 17/11/2020.

Đến ngày 10/11/2023, ông **Đặng Thanh A** và bà **Trần Thị H** mới gửi Đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng yêu cầu hủy một phần Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân quận N; hủy 02 Thông báo của Chi cục Thuế khu vực S – Ngũ Hành Sơn cùng ngày 21/4/2020, về việc nộp tiền sử dụng đất và nộp phí trước bạ nhà, đất (số L và LTB2050107-Tk0002468/TB-CCT) là đã quá 01 năm.

Mặc dù, Công văn số 4831/STNMT-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ trả lời liên quan đến nội dung kiến nghị của Vùng 3 Hải quân và UBND quận N có văn bản số 1615/UBND-PTNMT ngày 16/6/2023 về việc liên quan đến Khu gia đình quân nhân Vùng 3 Hải quân. Nhưng đối tượng khởi kiện là quyết định hành chính trên liên quan trực tiếp đến quyền lợi và nghĩa vụ của ông **A**, bà **H** mà tại hồ sơ vụ án không thể hiện ông, bà có văn bản ủy quyền cho Vùng 3 Hải quân thực hiện việc khiếu nại liên quan đến các quyết định hành chính trên.

Do đó, vụ án thuộc trường hợp thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án hành chính với lý do hết thời hiệu khởi kiện là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính.

Vì vậy, kháng cáo của người khởi kiện không có căn cứ chấp nhận.

Căn cứ Điều 243 Luật Tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 21/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Ông **Đặng Thanh A** và bà **Trần Thị H** phải chịu án phí hành chính phúc thẩm là 300.000đ, đã nộp tại biên lai số 0003751 ngày 11/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đã ký

Võ Thị Ngọc Dung