

Số: 11 /QĐ-PT

Quảng Bình, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Xuân Diệu.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Nghĩa và ông Trần Trung Thành.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 38/2024/DS-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/8/2024, bà Nguyễn Thị H kháng cáo cho rằng việc Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ vào Điều 4 của Hợp đồng thuê nhà ngày 16/02/2019 để không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà là không khách quan, không thấu tình đạt lý. Đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xem xét hành vi chấm dứt trước thời hạn Hợp đồng thuê nhà đã ký kết ngày 16/02/2019 của bà K để chiếm đoạt tài sản của bà; xem xét hành vi lừa lừa đảo chiếm đoạt tài sản của bà Võ Thị Phi N (mẹ của bà K) và con trai của bà K.

Ngày 20/11/2024, Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình nhận được đơn kháng cáo bổ sung của bà H cho rằng bà N (mẹ của bà Ngô Thị K) là người đứng tên trên "Sổ đỏ" ngôi nhà cho thuê, bà N uỷ quyền cho bà K ký hợp đồng thuê nhà; bà N là người đưa ra yêu cầu chấm dứt hợp đồng và thương lượng đồng ý trả tiền đền bù cho bà nhưng cấp sơ thẩm không đưa bà N vào tham gia tố tụng là vi phạm tố tụng đề nghị cấp phúc thẩm huỷ Bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm - nguyên đơn bà Nguyễn Thị H có ý kiến xin rút đơn khởi kiện và rút toàn bộ nội dung kháng cáo. Bị đơn - bà Ngô Thị K đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút toàn bộ nội dung kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số: 38/2024/DS-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 47/2024/TLPT-DS ngày 04/10/2024 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968; nơi cư trú: Số A L, Tổ dân phố D, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Bà Ngô Thị K, sinh năm 1974; nơi cư trú: Số B ngõ I T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001380 ngày 09/9/2024). Bà Nguyễn Thị H phải nộp tiếp số tiền còn lại 1.350.000 đồng (một triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng) để sung vào ngân sách Nhà nước.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- TAND Tp Đồng Hới;
- Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu: HSPA, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)
Nguyễn Xuân Diệu**