

Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 12 năm 2024

Số: 458/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 240/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần () Bưu điện L (nay là Ngân hàng TMCP L1).

Trụ sở chính tại địa chỉ: Tòa nhà L, Số B đường T, Phường T, Quận H, TP

Người đại diện: Ông Hồ Nam T, Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ủy quyền cho: Ông Dương Thành V, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP L Chi nhánh B.

Theo văn bản ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN ngày 11/07/2023 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP L.

Trụ sở giao dịch tại địa chỉ 1 T, P. H, TP., tỉnh Bình Định.

Ủy quyền cho ông Nguyễn T1 – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP L1. Sinh năm: 1990.

Đại diện theo Ủy quyền số 10/2024/GUQ-LPB.BD ngày 01/11/2024 của Giám Đốc ngân hàng TMCP L1 – CN Bình Định.

+ **Bị đơn:** Vợ chồng ông Trần Văn T2, sinh năm 1976  
bà Ngô Thị C, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu phố C, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Trần Minh Q, sinh năm 2001

Địa chỉ: Khu phố C, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Đại diện hợp pháp của ông Trần Minh Q: Bà Ngô Thị C, sinh năm 1980, là đại diện theo ủy quyền (Theo hợp đồng ủy quyền số 4642 quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/8/2020 của Văn phòng C2).

- Ông Trần Minh C1, sinh năm 2003

Địa chỉ: Khu phố C, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Đại diện hợp pháp của ông Trần Minh C1: Bà Ngô Thị C, sinh năm 1980, là đại diện theo ủy quyền (Theo hợp đồng ủy quyền số 3110 quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/5/2022 của Văn phòng C2).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Vợ chồng ông Trần Văn T2, bà Ngô Thị C công nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L (nay là ngân hàng Thương mại cổ phần L1) số tiền tính đến ngày 11/12/2024 là: 480.278.253 đồng. Trong đó:

- + Dư nợ gốc: 400.000.000 đồng
- + Nợ quá hạn lãi: 36.152.504 đồng
- + Tổng lãi chậm trả gốc: 41.967.389 đồng
- + Tổng lãi chậm trả lãi: 2.158.360 đồng
- + Dư nợ thẻ tín dụng: 7.612.313 đồng

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn các bên thỏa thuận trong hợp đồng.*

2. Vợ chồng ông Trần Văn T2, bà Ngô Thị C còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ngân hàng thương mại cổ phần L (nay là ngân hàng TMCP L1) kể từ ngày 12/12/2024 cho đến ngày trả hết nợ.

3. Trường hợp vợ chồng ông Trần Văn T2, bà Ngô Thị C không trả hoặc trả không hết nợ đúng hạn theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP L1 có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là: Bất động sản tại thửa đất số 693, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 469850 số vào sổ: CH01349 do UBND huyện H, tỉnh Bình Định cấp ngày 28/02/2012.

4. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP L (nay là ngân hàng TMCP L1) đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 (Hai triệu) đồng. Vợ chồng ông Trần Văn T2, bà Ngô Thị C tự nguyện nộp 2.000.000 (Hai triệu) đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L1.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Vợ chồng ông Trần Văn T2, bà Ngô Thị C nộp 11.605.570 (Mười một triệu sáu trăm không năm nghìn năm trăm bảy mươi) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP L (nay là ngân hàng TMCP L1) 10.942.000 (Mười triệu chín trăm bốn mươi hai ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006600 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Trần Minh Thành**