

Đạ Huoai, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 102/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Bùi Thị T, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm: 1965, bà Lê Thị L1, sinh năm: 1973.

Cùng địa chỉ: Số nhà C đường Q, Tổ dân phố B, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

+ **VỀ TRÁCH NHIỆM TRẢ NỢ:** Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc L, bà Lê Thị L1 đồng ý và có trách nhiệm trả cho bà Bùi Thị T số tiền 3.366.000.000đ (Ba tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

“Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành

án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015”.

+ **Về án phí:** Số tiền án phí dân sự có giá ngạch của vụ án là: 49.660.000 (Bốn mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng). Bà Bùi Thị T phải nộp số tiền án phí của vụ án là 24.830.000đ (Hai mươi bốn triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng). Tuy nhiên do bà Bùi Thị T là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí dân sự sơ thẩm theo quy tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 định về miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án, lệ phí Tòa án. Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc L, bà Lê Thị L1 phải nộp tiền án phí của vụ án là 24.830.000đ (Hai mươi bốn triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng)

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Lê Tiến Dũng**