

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 251/2024/TLST-DS ngày 16/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Ngày 29/4/2021 ông Phan C ký hợp đồng chuyển nhượng cho bà Từ Duy Kim X hai phần đất với giá 300.000.000 đồng. Cụ thể như sau:

- Diện tích 59,9 m² (đất ODT) thuộc một phần thửa 199, tờ bản đồ 48, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là *Giấy chứng nhận QSDĐ*) CR 184298, số vào sổ cấp GCN: CS 06407 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 17/10/2019.

- Diện tích 73,98 m² (đất CLN) thuộc một phần thửa 423, tờ bản đồ số 48, Giấy chứng nhận QSDĐ DA 446416, số vào sổ cấp GCN: CS07191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 27/4/2021.

Bà X cho rằng đã giao đủ tiền nhưng ông C không giao đất và sang tên cho bà. Do đó, bà X khởi kiện yêu cầu ông C tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng ngày 27/4/2021 và giao đất cho bà. Tại Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 15/3/2022 và Quyết định số 201/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy đã công nhận cho bà X được quyền đăng ký sang tên đổi với 35m² đất ODT của thửa 199; 73.7 m² đất CLN thửa 423¹, 0.7m² đất thửa 423² được thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 71/TTKTTNMT ngày 06/7/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C.

Ngày 21/9/2022 bà X được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp các giấy đổi với: Thửa 1303 diện tích 73.7m² Giấy đất số vào sổ CS07706; Thửa 1311 diện tích 35m² Giấy đất số vào sổ CS07705 và Thửa 1305 diện tích 0.6m² Giấy đất số vào sổ CS07707. Sau đó, bà X chuyển nhượng hết các thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị T. Bà T được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận B chỉnh lý sang tên Giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định vào các ngày 09/01/2024, ngày 07/02/2024.

Tuy nhiên, đến ngày 10/6/2024 Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định giám đốc thẩm số 152/2024/DS-GĐT hủy toàn bộ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 15/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy. Lý do: Diện tích các bên chuyển nhượng không đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố C. Do

đó, Tòa án nhân dân quận Bình Thủy đã thụ lý giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

Ngày 22/7/2024, ngày 20/12/2024 bà X có đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung, không yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án. Bị đơn Phan C có đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Tòa án đã có văn bản triệu tập và yêu cầu bà T (*địa chỉ thường trú: Số G, Đường C, Tổ A, Khu phố E, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh*) có ý kiến đối với việc rút đơn khởi kiện của bà X nhưng không được.

Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 251/2024/TLST-DS ngày 16/10/2024 về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Từ Duy Kim X**, sinh ngày 03/9/1980; địa chỉ thường trú: Số A, đường L, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Phan C**, sinh năm 1985, địa chỉ thường trú: Số E, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001240 ngày 07/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Chi phí trích lục tài liệu: Số tiền 404.000 đồng nguyên đơn phải chịu, đã nộp và chi xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- Chi cục THADS Q. Bình Thủy;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quyên