

TAND HUYỆN BẢO YÊN

TỈNH LÀO CAI

Số: 09 /2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bảo Yên, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Các nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị H – Sinh năm 1984;

Anh Nguyễn Văn T – Sinh năm 1978.

Người được anh Nguyễn Văn T ủy quyền tham gia tố tụng : Chị Nguyễn Thị H.

Cùng địa chỉ: Tổ 9A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: Bà Vi Thị C – Sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ 9A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

- Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Thanh Tùng – Sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ 9A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

+ Chị Nguyễn Thị M – Sinh năm 1992;

Địa chỉ: Tổ 17, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Vi Thị C, chị Nguyễn Thị M và anh Nguyễn Thanh Tùng đồng ý tiếp tục thực hiện nội dung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 04, tờ bản đồ số 47, tổng diện tích 114,6m² (Một trăm mười bốn phẩy sáu), địa chỉ: Tổ dân phố 9B (Nay là 9A), thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Diệp và bà Vi Thị C, ngày 08/12/2009 có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Đặng Văn Quyền Cều dài cạnh thửa 18,55m.

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 70 Cều dài cạnh thửa 6,16m

+ Phía Tây giáp đất bà Vũ Thị Học Cều dài cạnh thửa 18,88m.

+ Phía Nam giáp đất bà Vũ Thị Thơm Cều dài cạnh thửa 6,1m.

Và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 nhà xây cấp III, 02 tầng xây tường 110m gạch chỉ. Kích thước: rộng 4,73m, dài 15,35m, cao 10,7m. Diện tích xây dựng tầng 1: 72,6m².

+ Phần bán mái trước nhà lợp tôn, kích thước rộng 6,05m, dài 6,2m, diện tích 37,51 m². 01 cửa xếp bằng sắt rộng 6m, cao 2,5m.

+ Hành lang bên cạnh nhà xây tường bao 100 gạch chỉ đổ mái bằng, kích thước rộng 1,38m, dài 15,35m.

Cho gia đình Chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T theo nội dung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 6 năm 2024 giữa bà Vi Thị C, ông Nguyễn Văn Diệp, anh Nguyễn Thanh Tùng, chị Nguyễn Thị M và anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị H.

- Về C phí tổ tụng: Chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T chịu toàn bộ tiền C phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.000.000 (Bảy triệu đồng chẵn) đồng.

- Về án phí: Chị Nguyễn Thị H và anh Nguyễn Văn T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003419 ngày 17 tháng 10 năm 2024 của C cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Trả lại anh T và chị H 150.000 (Một trăm lăm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện(2);
- C cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Đại