

Số: 12/2024/QĐST- DS

Quế Võ, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 77/2024/TLST- DS, ngày 13 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B- Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng miền Bắc.

Người được ủy quyền lại: Bà Lương Thị Ngọc H, sinh năm 1997; địa chỉ: Tầng 4, Vp Bank Từ Sơn, Phố Mới, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Bị đơn:** - Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1979.

Địa chỉ: thôn H, xã Ng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Trần Thị L, sinh năm 1984; Địa chỉ: thôn H, xã Ng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà L ủy quyền cho ông Th).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 13/02/2025 ông Nguyễn Văn Th có nghĩa vụ phải trả hết toàn bộ số tiền còn nợ (gồm nợ gốc và các khoản nợ lãi) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Ngân hàng) tổng số tiền còn nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên: Hợp đồng cho vay số LN2301068080325 ký ngày 13/01/2023, Hợp đồng cho vay số LN2310190610816 và khế ước nhận nợ ký ngày 24/10/2023, Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 24/10/2022 tổng số tiền tạm tính đến ngày 11/12/2024 là **4.128.066.333** đồng (**Bốn tỷ một trăm hai tám triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm ba mươi ba đồng**); **gồm:** Nợ gốc 3.776.280.000 đồng; nợ lãi: 245.412.186 đồng; nợ thẻ tín dụng 106,374,147 đồng.

Kể từ ngày 12/12/2024, ông Nguyễn Văn Th còn phải chịu các khoản lãi suất đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho tới khi thanh toán xong hết các khoản còn nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chậm nhất ngày 13/02/2025 ông Th không trả hoặc không trả được hết các khoản còn nợ cho Ngân hàng gồm nợ gốc và các khoản nợ lãi thì kể từ ngày 14/02/2025 phía Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại để xử lý các tài sản mà ông Th đã thế chấp bảo đảm cho khoản vay trên theo hợp đồng (các hợp đồng) thế chấp đã ký kết để thu hồi nợ cho Ngân hàng; đó là các tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 137; Tờ bản đồ số: 17, tại địa chỉ: Xã Ngọc Xá, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh); theo: “ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 753313, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02102 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/06/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Th

Trường hợp ông Th trả hết các khoản còn nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng phải giải chấp cho ông Th. Nếu việc xử lý tài sản đã thế chấp không đủ để trả hết các khoản còn nợ thì ông Th sẽ phải có trách nhiệm trả hết nợ còn lại cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết các khoản còn nợ, nếu việc xử lý tài sản thế chấp còn thừa so với các khoản ông Th còn nợ thì Ngân hàng phải trả lại ông Th số tiền còn thừa.

+ Về án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:* Ông Nguyễn Văn Th phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Vp Bank) đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) tiền tạm ứng

chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc ông Nguyễn Văn Th phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Vp Bank) 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

- *Về án phí*: Ông Nguyễn Văn Th phải chịu 56.064.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Vp Bank) số tiền 55.293.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000807 ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân