

Số: 1292/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: bà Huỳnh Thanh Duyên
Các Thẩm phán: ông Nguyễn Văn Tửu
ông Phan Đức Phương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: ông Đặng Quốc Hoàng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2024/QĐST-HC ngày 24 tháng 7 năm 2024 Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận căn cứ vào Điều 165, điểm g khoản 1 Điều 143, điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong trường hợp hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Khu phố A, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện N.

Địa chỉ: Số B đường N, khu phố D, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đàng Năng T1 – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện N.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Bạch Thị Như T2 – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện N.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1958.

+ Anh Nguyễn Thanh C, sinh năm 1982.

+ Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm 1985.

+ Chị Nguyễn Thị Thanh H1, sinh năm 1984.

+ Ông Nguyễn Ú, sinh năm 1946.

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Bà Nguyễn Thị C1 (tên thường gọi: Dư).

Thường trú: ấp T, xã L, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

Tại đơn kháng cáo ngày 07/8/2024, ông Nguyễn Văn T kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 06/2024/QĐST-HC ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 04 tháng 12 năm 2022, ông Nguyễn Văn T biết được ông Nguyễn T3 được Ủy ban nhân dân huyện N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BE 835330 đối với thửa đất số 8 tờ bản đồ số 1 la xã P với diện tích 114m² đất ở tại nông thôn vào ngày 19 tháng 8 năm 2011.

Tại Biên bản hòa giải ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã P, ông Nguyễn Văn T đề nghị xác lập thửa đất số 8, tờ bản đồ số 11a xã P là tài sản chung của anh em ông vì đất do cha mẹ tạo lập. Do đó việc ông Nguyễn T3 làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất này là sai vì cha mẹ không cho, không có di chúc. Tại Thông báo số 11/TB-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã P về kết quả hòa giải về tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn T và anh Nguyễn Thanh H (con ông Nguyễn T3) nêu rõ: Các thành viên trong Ban hòa giải đã phân tích, giải thích các quy định của pháp luật về đất đai, liên quan đến quá trình sử dụng đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên việc hòa giải không thành.

Quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn T bị xâm phạm là kể từ thời điểm ông biết được ông Nguyễn T3 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với căn nhà gắn liền thửa đất mà ông cho là do cha mẹ tạo lập là cuối năm 2022. Mặt khác, giả sử thời điểm ông T biết chính xác là ngày 23 tháng 02 năm 2023 là ngày Ủy ban nhân dân xã tổ chức hòa giải thì thời điểm ông T nộp đơn khởi kiện là ngày 28 tháng 02 năm 2024 (đơn khởi kiện đề ngày 23 tháng 02 năm 2024) cũng đã quá 01 năm kể từ ngày ông biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện N cấp cho ông Nguyễn T3. Như vậy, đã hết thời hiệu ông Nguyễn Văn T có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án hành chính.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Từ nội dung nêu trên xét thấy ông Nguyễn Văn T kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2024/QĐST-HC

ngày 24 tháng 7 năm 2024 Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận là không có cơ sở do vậy không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn T.

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện là ông Nguyễn Văn T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2024/QĐST-HC ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn T thuộc đối tượng được miễn tiền án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VKSNDCC tại TP Hồ Chí Minh; (1)
- TAND tỉnh Ninh Thuận; (1)
- VKSND tỉnh Ninh Thuận; (1)
- Cục THADS tỉnh Ninh Thuận; (1)
- Các đương sự; (8)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ-Tâm).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Huỳnh Thanh Duyên