

Châu Thành, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Số: 274/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Trọng N, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Đại diện hợp pháp của ông Phạm Trọng N: Bà Nguyễn Thị Ngọc G, sinh năm 1990 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 08/10/2024)

Địa chỉ: Khóm A, phường A, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Lâm Hoàng C, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp B, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Phạm Nguyễn Thiện M, sinh năm 2003

2/ Nguyễn Thị Công Đ, sinh năm 1939

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3/ Văn phòng công chứng Trần Văn K.

Địa chỉ: Số C đường N, phường B, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Ngọc G (đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Trọng N), ông Phạm Nguyễn Thiện M, bà Nguyễn Thị Công Đ và ông Lâm Hoàng C thống nhất thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 1786, diện tích 31 m²; thửa 1820, diện tích 68 m²; thửa 1812, diện tích 19 m²; thửa 1819, diện tích 47 m² cùng tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh được chứng thực tại Văn Phòng C1 vào ngày 26/4/2024. Đối với số tiền mượn 700.000.000 đồng ông Phạm Trọng N, ông Phạm Nguyễn Thiện M, ông Nguyễn Thị Công Đ và ông Lâm Hoàng C đã thỏa thuận xong, không yêu cầu giải quyết.

Căn cứ Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Phạm Trọng N, ông Phạm Nguyễn Thiện M, bà Nguyễn Thị Công Đ có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 1786, diện tích 31 m²; thửa 1820, diện tích 68 m²; thửa 1812, diện tích 19 m²; thửa 1819, diện tích 47 m² cùng tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan tài nguyên và môi trường căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết điều chỉnh biến động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc G (đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Trọng N) và ông Lâm Hoàng C thống nhất thỏa thuận ông Phạm Trọng N chịu toàn bộ án phí bằng 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 009620 ngày 14/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Ông Phạm Trọng N được hoàn trả lại tiền án phí còn lại là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh Trà Vinh;
- VKSND H. Châu Thành;
- CC. THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Sơn Thị Hồng Nhân