

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Mộc Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 157, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2024/TLST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: Số XX, đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng A.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Trung T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh huyện M.

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Trần Trung T: Ông Nguyễn Ngọc A - Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng A Chi nhánh huyện M Sơn La; Ông Vũ Khánh Đ - Chức vụ: Nhân viên phòng Khách hàng A Chi nhánh huyện M Sơn La (Theo giấy uỷ quyền số 32/UQ-NHNo.MC-TH ngày 18/10/2024).

- Bị đơn:

+ Bà Trịnh Thị H, sinh năm: 1978. Nơi thường trú: Tổ X, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội. Nơi tạm trú: Tiểu khu XX, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sơn La.

+ Chị Lê Thị Thảo L, sinh năm: 2005. Địa chỉ: Đường Q, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội.

+ Anh Lê Đình Q, sinh năm: 1998. Địa chỉ: Tổ X, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Lê Thị Thảo L và anh Lê Đình Q: Bà Trịnh Thị H, sinh năm: 1978. Nơi thường trú: Tổ X, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội. Nơi tạm trú: Tiểu khu XX, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sơn La (Theo giấy uỷ quyền ngày 07/11/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q còn nợ Ngân hàng A tổng số tiền tính đến ngày 16/12/2024 là 2.201.434.495 đồng (*Hai tỉ hai trăm linh một triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng*), trong đó: Nợ gốc là 1.689.750.000 đồng (*Một tỉ sáu trăm tám mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*); Nợ lãi là 511.684.495 đồng (*Năm trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng*) theo Hợp đồng tín dụng số 7902LAV202100856 ngày 15/07/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 13/09/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 02/HĐTD ngày 22/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 03/HĐTD ngày 20/11/2023.

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q phải trả cho Ngân hàng A tổng số tiền nợ tính đến ngày 16/12/2024 là 2.201.434.495 đồng (*Hai tỉ hai trăm linh một triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng*), trong đó: Nợ gốc là 1.689.750.000 đồng (*Một tỉ sáu trăm tám mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*); Nợ lãi là 511.684.495 đồng (*Năm trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng*) theo Hợp đồng tín dụng số 7902LAV202100856 ngày 15/07/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 13/09/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 02/HĐTD ngày 22/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 03/HĐTD ngày 20/11/2023.

Thời hạn thanh toán chậm nhất đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2024, bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa

thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận theo Hợp đồng tín dụng số 7902LAV202100856 ngày 15/07/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 13/09/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 02/HĐTD ngày 22/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 03/HĐTD ngày 20/11/2023 cho đến khi bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo đúng thoả thuận thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng diện tích đất 30m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT), thửa đất số 19b, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại: Tiểu khu XX, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sơn La theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 389942 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu cấp ngày 19/01/2012, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01797, mang tên hộ bà Trịnh Thị H và chồng là ông Lê Trung K (Để thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị H ngày 01/07/2021, theo hồ sơ số 3979.TK.3297); Tài sản bảo đảm đã thế chấp cho Ngân hàng A theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2021.241 ngày 15/07/2021 giữa Ngân hàng A với bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q, được công chứng tại Văn phòng Công chứng D ngày 19/7/2021, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M ngày 19/7/2021.

- Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì bà Trịnh Thị H, chị Lê Thị Thảo L, anh Lê Đình Q vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng A theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.044.000 đồng (*Một triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*), Ngân hàng A đã nộp đủ.

- Về án phí: Bà Trịnh Thị H chịu toàn bộ án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm là 38.014.000 đồng (*Ba mươi tám triệu không trăm mười bốn nghìn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.135.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0002213 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Thị Thu Trang