

H, ngày 25 tháng 12 năm 2024

Số: 09/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải T ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự
thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:
16/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc
giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái
pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương
sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái,
P. Vĩnh Thanh Vân, T phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường
Kiệt, Phường 3, T Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần
Ngọc M - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê
Trung V - Chức vụ: Giám đốc văn phòng đại diện, ủy quyền lại cho anh Kim Ngọc T,
chuyên viên xử lý nợ khu vực-Phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Chị Lê Thị K; sinh năm 1990.

Anh Nguyễn V; sinh năm 1981.

Địa chỉ: Ấp D, xã Đ, huyện H, tỉnh Trà Vinh.

(Anh Nguyễn V ủy quyền cho chị Lê Thị K theo văn bản ủy quyền ngày
05/11/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long là anh Kim Ngọc
T và bị đơn chị Lê Thị K thống nhất khoản nợ vay mà chị Lê Thị K và anh Nguyễn V
còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tổng số tiền 364.321.288
đồng (trong đó gốc 325.000.000 đồng, lãi quá hạn 39.321.288 đồng).

Trường hợp chị Lê Thị K và anh Nguyễn V trả không được hoặc trả không đầy đủ
thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành
án gồm: Thửa đất số 717, tờ bản đồ số 06, diện tích thực đo 15.189,6m² (giảm 250,4m²

so với giấy chứng nhận QSD đất anh Tâm được cấp là 15.440m²), mục đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc ấp D, xã Đ, huyện H, tỉnh Trà Vinh do anh Nguyễn V đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Kể từ ngày 18/12/2024 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 9.108.032 đồng, chị Lê Thị K và anh Nguyễn V tự nguyện nộp toàn bộ. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 8.408.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014344 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 700.000 đồng, chị Lê Thị K và anh Nguyễn V phải chịu. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm ứng trước cho Tòa án, thu tiền 2.000.000 đồng. Thu từ chị Lê Thị K, anh Nguyễn V để trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long và Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại Tòa án số tiền 1.300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội nhần

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh