

Đ, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các điều 317, 320, 322, 323, 385, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 147, 157, 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 409/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TH mại cổ phần B

Trụ sở tại: 117 QT, V, Tỉnh Nghệ An

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái H. Chức vụ: Tổng Giám Đốc

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900325526 cấp đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995 và được đăng lý thay đổi lần thứ 37 ngày 11 tháng 8 năm 2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Nghệ An).

Người đại diện theo ủy quyền: ông Mai Duy H - Giám đốc Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Đ theo quyết định ủy quyền số 249/2022/QĐ-TGD ngày 07/03/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người được uỷ quyền lại tham gia tố tụng: bà Trương PH N, sinh năm 1992; địa chỉ: số 20 đường HBT, phường 6, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng (theo văn bản uỷ quyền ngày 04/12/2024).

- *Bị đơn*: vợ chồng bà Bé Thị Thùy Lh, sinh năm 1982 và ông Đỗ Kim H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: thôn Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng bà Bé Thị Thùy Lh, ông Đỗ Kim H đồng ý trả nợ cho Ngân hàng tH mại cổ phần B theo Hợp đồng tín dụng số 209/2023/HĐTD - BacABank và Hợp đồng tín dụng số 07/2024/HĐTD - BacABank, gồm:

a. Tổng dư nợ tính đến hết ngày 17/12/2024 gồm nợ gốc, nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn là 1.026.980.543đồng (một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ngàn, năm trăm bốn mươi ba đồng); trong đó:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 209/2023/HĐTD-BacABank: 855.689.875đồng (trong đó: nợ gốc trong hạn là 800.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 54.161.098đồng, nợ lãi quá hạn: 1.528.777đồng)

- Theo Hợp đồng tín dụng số 07/2024/HĐTD-BacABank: 171.290.668đồng (trong đó: nợ gốc trong hạn là 160.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 11.003.641đồng, nợ lãi quá hạn: 287.028đồng)

b. Toàn bộ các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 17/12/2024 cho đến ngày thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

2.2. Vợ chồng bà Bé Thị Thùy Lh, ông Đỗ Kim H đồng ý tiếp tục duy trì biện pháp bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 423/2022/HĐTC-BacABank ngày 14/12/2022, số công chứng: 5337, quyền số 12/2022TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Lệ My, tỉnh Lâm Đồng, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc ngày 15/12/2022. Và Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: PL 01-423/2022/HĐTC-BacABank ngày 23/01/2024, số công chứng: 177, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Lệ My, tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Trường hợp bà Bé Thị Thùy Lh, ông Đỗ Kim H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng tH mại cổ phần B được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Cụ thể tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 456, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 892433 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/12/2018 số vào sổ cấp GCN: CS 04836.

2.4. Về án phí: vợ chồng bà Bé Thị Thị Thuỳ Lh, ông Đỗ Kim H nhận chịu 21.404.708 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng tH mại cổ phần B số tiền 21.130.000 đồng đã tạm nộp theo biên lai thu số 0000129 ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng do bà Trương PH N nộp.

2.5. Về chi phí tố tụng: hai bên thoả thuận bị đơn vợ chồng bà Bé Thị Thuỳ Lh và ông Đỗ Kim H nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (năm triệu đồng). Do nguyên đơn Ngân hàng tH mại cổ phần B đã tạm ứng trước nên buộc bị đơn vợ chồng bà Bé Thị Thuỳ Lh và ông Đỗ Kim H phải trả lại cho Ngân hàng tH mại cổ phần B số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2015 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2015; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2015.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện;
- THA DS huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Vũ