

Số: 87/2024/QĐ-PT

Cà Mau, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hiền

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Lập

Ông Đỗ Cao Khánh

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Xuân Thủy - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Điện - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 253/2024/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau bị kháng cáo và kháng nghị như sau:

Ngày 30 tháng 8 năm 2024, bà Đỗ Thị Thu V là nguyên đơn kháng cáo, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 09 tháng 9 năm 2024, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau kháng nghị tại Quyết định kháng nghị số 09/QĐ-VKS ngày 09/9/2024 yêu cầu cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất giữa bà V với ông L và bà H được lập ngày 24/3/2023 là vô hiệu.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn Nguyễn Vũ L và Võ Nguyễn Thu H đồng ý hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất giữa bà V với ông L, bà lập ngày 24/3/2023 và đồng ý sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN989912 cho bà V (quyền sử dụng đất liên quan đến tranh chấp);

Nguyên đơn bà Đỗ Thị Thu V rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Bị đơn ông Nguyễn Vũ L, bà Võ Nguyễn Thu H; đại diện của Ngân hàng TMCP N và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn đều thống

nhất về việc bà Đỗ Thị Thu V rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau rút toàn bộ kháng nghị, đề nghị Hội đồng xét xử: Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 253/2024/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 253/2024/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 354/2024/TLPT-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024 về việc: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Thu V; Sinh năm: 1971; Địa chỉ: Số 11 đường Phan Chu Trinh, Khóm 3, Phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Hoàng Kh của Văn phòng Luật sư Ngô Đình Chiến thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Cà Mau.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Vũ L; Sinh năm: 1979;

Bà Võ Nguyễn Thu H; Sinh năm: 1982;

Cùng địa chỉ: Đường Kênh Xáng Bạc Liêu, Khóm 10, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP N; Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người diện theo ủy quyền: Ông Chủ Văn N1 – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

Người được ủy quyền lại:

- Bà Trịnh Kiều O, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Phường 5 - Ngân hàng TMCP N

Địa chỉ: Số 174A, Trần Hưng Đạo, phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Ông Trần Duy L2, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

Địa chỉ: Số 07, An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Về án phí

2.1- Án phí dân sự sơ thẩm

- Bà Đỗ Thị Thu V phải chịu 300.000 đồng, ngày 26/02/2024 đã dự nộp 300.000 đồng tại Biên lai số 0008133 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, được chuyển thu án phí;

- Ngân hàng Thương mại cổ phần N không phải chịu, ngày 26/6/2024 đã dự nộp 56.101.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, một trăm lẻ một nghìn*) tại Biên lai số 0008922 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, được nhận lại toàn bộ;

- Ông Nguyễn Vũ L và bà Võ Nguyễn Thu H, phải chịu 112.283.076 đồng (*Một trăm mười hai triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi sáu*) (chưa nộp).

2.2- Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Đỗ Thị Thu V phải chịu 150.000 đồng, ngày 06/9/2024 đã dự nộp 300.000 đồng tại Biên lai số 0009259 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, được đối trừ và được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân TP Cà Mau;
- Chi cục THADS TP Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hiền

