

Thành phố SL, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SL, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lò Thị Mai Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan

2. Ông Hà Văn Tiêm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2024/TLST-KDTM ngày 27 tháng 6 năm 2024 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Căn cứ khoản khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147, 157, 244 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015; Điều 117, 119, 292, 351, 357, 388, 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự 2015; Điều 7, Điều 8, Điều 13 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Điều 24, khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Ngày 26/12/2024, nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MBbank) có đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị Tòa án buộc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ có trách nhiệm trả nợ số tiền: **450.000.000đ** (bốn trăm năm mươi triệu đồng) và yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 133b, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Tổ 9, phường T, thành phố SL, có tổng diện tích là 250m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số K 162828, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 02088/QSĐĐ, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La cấp ngày 12/11/1997 cho ông Nguyễn Trung K, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31563.16.785.2690311.BĐ ngày 01/6/2016 nên Tòa án không xem xét, giải quyết.

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MBbank). Địa chỉ: số 18 Lê Văn L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội: Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Pháp nhân Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: Tầng 8, số 3 L, phường LG, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Mạnh Q – Giám đốc vùng miền B. Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh T – Chuyên viên xử lý nợ - MBAMC.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ. Địa chỉ trụ sở: Ngã 3 Kết Nước, tổ 9, phường Tô Hiệu, thành phố SL, tỉnh Sơn La. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung K. Địa chỉ: Tổ 9, phường Tô Hiệu, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Nguyễn Trung K và bà Cao Thị Th. Địa chỉ: Tổ 9, phường T, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

+ Ông Nguyễn Trung D và bà Nguyễn Thị Huyền Tr. Tổ 9, phường T, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ thừa nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền (tính đến ngày 26/12/2024) là: **1.424.978.510đ** (một tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười đồng) trong đó, nợ gốc là: **663.899.991đ** (sáu trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi một đồng), nợ lãi quá hạn là **761.078.519đ** (bảy trăm sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười chín đồng).

- Về thời hạn trả: Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền (tính đến ngày 26/12/2024) là: **1.424.978.510đ** (một tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười đồng) trong đó, nợ gốc là: **663.899.991đ** (sáu trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi một đồng), nợ lãi quá hạn là **761.078.519đ** (bảy trăm sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười chín đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 27/12/2023 cho đến khi trả hết nợ, mức lãi suất theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 21001.19.785.2690311.TD ngày 11/6/2019.

- Về chi phí tố tụng: Bị đơn Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ chấp nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là **6.700.000đ** (sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng) và có trách nhiệm trả số tiền này cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MBbank), do Ngân hàng đã nộp tạm ứng và chi phí xong.

- Về án phí: Bị đơn Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch là **54.749.000đ** (năm mươi

tư triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng). Trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền **32.075.000đ** (ba mươi hai triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002063 ngày 27/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố SL, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố SL;
- Chi cục THADS thành phố SL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, lưu án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lò Thị Mai Hương

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA
PHIÊN TÒA**

Đoàn Thị Thúy

Lò Thị Quỳnh

Lò Thị Mai Hương

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố SL;
- Chi cục THADS thành phố SL;
- UBND phường Chiềng Sinh,
thành phố SL, tỉnh Sơn La (để vào
sổ hộ tịch);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, lưu án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lò Thị Mai Hương

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SL
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố SL, ngày 08 tháng 8 năm 2023

Số: .../2023/QĐST-HNGĐ

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SL, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lò Thị Mai Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đoàn Thị Thúy

2. Bà Lò Thị Quỳnh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2023/TLST-HNGĐ ngày 17 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Hoàng Văn Tam, sinh năm: 1993. Địa chỉ: Tổ 6, phường Chiềng Sinh, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Tươi, sinh năm: 1994. Địa chỉ: Tổ 6, phường Chiềng Sinh, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về con chung: Anh Hoàng Văn Tam và chị Nguyễn Thị Tươi có 02 con chung là cháu: Nguyễn Hoàng Minh Triết, sinh ngày: 22/4/2017 và cháu Hoàng Minh Nhật, sinh ngày: 22/7/2021.

Giao cháu Hoàng Minh Nhật, sinh ngày 22/7/2021 cho anh Hoàng Văn Tam trực tiếp nuôi dưỡng, giáo dục đến khi cháu Nhật đủ 18 tuổi và có khả năng lao động; giao cháu Hoàng Nguyễn Minh Triết, sinh ngày 22/4/2017 cho chị Nguyễn Thị Tươi trực tiếp nuôi dưỡng, giáo dục đến khi cháu Triết đủ 18 tuổi và có khả năng lao động.

Sau khi ly hôn, người không trực tiếp nuôi con có quyền thăm nom con, không ai được cản trở người đó thực hiện quyền này; không được lạm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, giáo dục, nuôi dưỡng con.

- *Về cấp dưỡng*: Không ai phải cấp dưỡng nuôi con chung.

- *Về tài sản chung*: Không có, không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết.

- *Về tài sản riêng*: Không có.

- *Về nợ chung*: Không có.

- *Về án phí*: Anh Hoàng Văn Tam tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0002679 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố SL, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.