

Số: 06/2024/QĐCNHGT-KDTM

Hải An, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP V (V1) và Công ty TNHH T1.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP V.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V (V2); địa chỉ trụ sở: Số H đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Hà Quang H - Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng TMCP V; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 173/2024/UQN-PGDĐT ngày 21/10/2024).

- Người bị kiện: Công ty TNHH T1; địa chỉ trụ sở: Số F T, phường Đ, quận H, Hải Phòng.

Đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Phan Kim H1, Giám đốc Công ty TNHH T1, là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH T1.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Phan Kim H1 và bà Phạm Thị Q; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Phan Kim H2 và bà Vũ Thị H3; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Kim H2 và bà Vũ Thị H3: Ông Phan Kim H1; là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền ngày 25/11/2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ngân hàng TMCP V, Công ty TNHH T1; ông Phan Kim H1, bà Phạm Thị Q; ông Phan Kim H1 - đại diện hợp pháp của ông Phan Kim H2 và bà Vũ Thị H3 thống nhất: Tính đến ngày 11/12/2024, Công ty TNHH T1 còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng cộng số tiền 4.387.438.769 đồng (trong đó nợ gốc là: 3.733.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 112.266.909 đồng; nợ lãi quá hạn là 463.783.519 đồng và lãi chậm trả lãi là 8.252.341 đồng). Công ty TNHH T1 nhận trách nhiệm trả nợ ngân hàng số tiền nêu trên.

Kể từ ngày 12/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH T1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

1.2. Ngân hàng TMCP V, Công ty TNHH T1; ông Phan Kim H1 bà Phạm Thị Q, đại diện hợp pháp của ông Phan Kim H2 và bà Vũ Thị H3 thống nhất: Trường hợp Công ty cổ phần T2 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào nêu trên cho ngân hàng thì Ngân hàng TMCP V được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản đảm bảo sau để thu hồi toàn bộ khoản nợ:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 661, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Thôn D xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng với diện tích là 163m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 814401, số vào sổ cấp GCN: CH 01223 do Ủy ban nhân dân huyện T, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/5/2016 cho ông Phạm Văn T; ngày 19/01/2023 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, chi nhánh huyện T đã đăng ký sang tên cho ông Phan Kim H1 và vợ là bà Phạm Thị Q (Tòa án xem xét thẩm định tại chỗ diện tích đo thực tế là 152,4m² - có bản vẽ kèm theo)

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03; diện tích đất: 799,2 m² tại địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 532817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00804 do Ủy ban nhân dân huyện T, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2006 cho ông Phan Kim H2 và bà Vũ Thị H3 (Tòa án xem xét thẩm định tại chỗ diện tích đo thực tế là 799,2 m² - có bản vẽ kèm theo)

Trong trường hợp phát mại tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Công ty TNHH T1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V thì số tiền còn thừa được trả lại cho bên thế chấp là ông Phan Kim H1 và vợ là bà Phạm Thị Q, ông Phan Kim H2 và vợ là bà Vũ Thị H3.

1.3. Trong trường hợp phát mại tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng, ông Phan Kim H1 có trách nhiệm liên đới thực hiện nghĩa vụ trả nợ cùng với Công ty TNHH T1 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng bảo lãnh số 01/HĐBL ngày 24/02/2023 ký giữa ông Phan Kim H1 với Ngân hàng TMCP V.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài