

Lộc Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 260/2024/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2024.

Về việc “ *Tranh chấp kiện hợp đồng mua bán tài sản* ”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1951

Địa chỉ : Tổ 5, Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Châu Thị Ngọc H, sinh năm 1979

Địa chỉ : Ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Bà Châu Thị Ngọc H đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị L số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) .

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự,

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

3. Về án phí: Bà Châu Thị Ngọc H phải chịu số tiền 1.000.000đồng tiền án phí DSST.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC KIỂM TRA GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

Vào hồi 14 giờ 50 phút ngày 18/12/2024 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước bắt đầu tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ trong vụ án dân sự thụ lý số : 260/2024/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2024.

Về việc “ *Tranh chấp kiện hợp đồng mua bán tài sản* ” .

I. Những người tham gia tố tụng:

Thẩm phán – Chủ trì phiên họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông **Nguyễn Bá Anh Hùng**.

II. những người tham gia phiên họp:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1951

Địa chỉ : Tổ 5, Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Châu Thị Ngọc H, sinh năm 1979

Địa chỉ : ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Tòa án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền, nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

1. Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án:

*** Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn nộp cho Tòa án:**

- Đơn khởi kiện, Căn cước của bà Loan (Bản sao)

- Bản tự khai của bà Loan, biên bản lấy lời khai của bà Hà

Các tài liệu chứng cứ bị đơn nộp cho Tòa án:

Không có

*** Các tài liệu chứng cứ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nộp cho Tòa án:** Không có

*** Các tài liệu chứng cứ do Tòa án thu thập:**

3. Các nội dung khác: Các đương sự không bổ sung gì thêm và không yêu cầu

Tòa án thu thập thêm.

4. Yêu cầu Tòa án triệu tập các đương sự khác: Không có

**THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN
GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ
VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Sau khi các đương sự trình bày ý kiến và xem xét các tài liệu chứng cứ do các đương sự cung cấp, kết luận:

Tòa án sẽ mở phiên hòa giải để các bên đương sự tự thỏa thuận với nhau.

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP: Không**

Việc kiểm tra, giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ kết thúc vào hồi 9 giờ 40 phút cùng ngày .

Các đương sự
tham gia phiên họp

Thư ký Tòa án
ghi biên bản phiên họp

Thẩm phán
Chủ trì phiên họp

Vũ Văn Thi

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay, ngày 19 tháng 12 năm 2024 vào hồi 14 giờ 45 phút.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Bắt đầu tiến hành hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 260/2024/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2024.

Về việc “*Tranh chấp kiện hợp đồng mua bán tài sản*”.

I. Những người tham gia tố tụng:

Thẩm phán – Chủ trì phiên họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông **Nguyễn Bá Anh Hùng**.

II. Những người tham gia phiên hòa giải :

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1951

Địa chỉ : Tổ 5, Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Châu Thị Ngọc H, sinh năm 1979

Địa chỉ : ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hòa giải.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

PHẦN TRÌNH BÀY CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị L trình bày;

Mua nhãn vừa qua tôi có bán cho bà Châu Thị Ngọc H đến ngày 06/8/2024 hai bên có làm giấy nợ bà Hà nợ tôi số tiền 59.410.000đồng, sau đó bà Hà có trả góp cho tôi, tôi có mua tiền hàng của bà Hà, đến ngày khởi kiện thì bà Hà còn thiếu tôi 42.000.000đồng, tháng vừa rồi bà Hà trả cho tôi số tiền 2.000.000đồng, hiện nay bà Hà còn thiếu nợ tôi 40.000.000đồng,

Nay tôi yêu cầu bà Hà trả cho tôi số tiền 40.000.000đồng.

Bị đơn bà Châu Thị Ngọc H trình bày.

Bà Hà thừa nhận có mua nhũn của bà Loan với số tiền còn thiếu 59.410.000đồng, sau đó tôi có trả góp cho bà Loan nhiều lần, đến ngày khởi kiện thì tôi còn thiếu bà Loan số tiền 42.000.000đồng, tháng vừa rồi tôi trả cho bà Loan số tiền 2.000.000đồng, hiện nay tôi còn thiếu nợ số tiền 40.000.000đồng,

Nay Bà Loan yêu cầu tôi trả số tiền 40.000.000đồng tôi đồng ý.

- Ý kiến của bà Loan thông nhất như bà Hà trình bày.

**NHỮNG NỘI DUNG NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HÒA GIẢI
ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC:**

Bà Châu Thị Ngọc H đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị L số tiền 40.000.000đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

Về án phí : Bà Châu Thị Ngọc H phải chịu số tiền 1.000.000đồng tiền án phí DSST.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 14 giờ 55 phút, cùng ngày.

Các đương sự tham gia
phiên hòa giải

Thư ký ghi biên
bản hòa giải

Thẩm phán – Chủ trì tham gia
phiên hòa giải

Lộc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN HÒA GIẢI THÀNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 260/2024/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2024.

Về việc “ *Tranh chấp kiện hợp đồng mua bán tài sản* ” .

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án; cụ thể như sau :

Bà Châu Thị Ngọc H đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị L số tiền 40.000.000đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) .

Về án phí : Bà Châu Thị Ngọc H phải chịu số tiền 1.000.000đồng tiền án phí DSST.

Kể từ ngày án có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên đây thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì Toà án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Các đương sự tham gia
phiên hoà giải**

**Thư ký ghi biên
bản hoà giải**

**Thẩm phán – Chủ trì tham gia
phiên hoà giải**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 10 phút, ngày 19 tháng 12 năm 2024

Tại : Toà án huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người giao tài liệu, chứng cứ : Ông Vũ Văn Thi

Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh

Người nhận tài liệu, chứng cứ :

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1951

Địa chỉ : Tổ 5, Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bà Châu Thị Ngọc H, sinh năm 1979

Địa chỉ : ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Tài liệu gồm: - 01 biên bản hòa giải thành ngày 19/12/2024

- Ngoài ra không giao nhận gì thêm .

Người nhận

Người giao

Vũ Văn Thi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

KÍNH GỬI : Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh

Tôi tên : Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1951
Địa chỉ : Tổ 5, Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
Là : Nguyên đơn
Trong vụ án xin ly hôn.

Tôi làm bản tự khai như sau

Mua nhẫn vừa qua tôi có bán cho bà Châu Thị Ngọc H đến ngày 06/8/2024 hai bên có làm giấy nợ bà Hà nợ tôi số tiền 59.410.000đồng, sau đó bà Hà có trả góp cho tôi, tôi có mua tiền hàng của bà Hà, đến ngày khởi kiện thì bà Hà còn thiếu tôi 42.000.000đồng, tháng vừa rồi bà Hà trả cho tôi số tiền 2.000.000đồng, hiện nay bà Hà còn thiếu nợ tôi 40.000.000đồng.

Nay tôi yêu cầu bà Hà trả cho tôi số tiền 40.000.000đồng.

Ngoài ra tôi không yêu cầu gì thêm.

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2024
Người khai

