

Số: 18/2024/QĐST-DS

P T, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2024/TLST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N

Địa chỉ: 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích Nc – Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện P T, tỉnh G L

Địa chỉ: Tổ 08, thị trấn P T, huyện P T, tỉnh G L.

- *Bị đơn:* Chị Phạm Thị H, sinh năm 1992 và anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn Thắng L 2, xã Ia S, huyện P T, tỉnh G L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn T công nhận còn nợ Ngân hàng N chi nhánh huyện P T, tỉnh G L số tiền gốc là 83.000.000 đồng. Tiền lãi tính đến ngày 19/12/2024 là 7.400.644 đồng. Tổng tiền gốc và lãi tính đến ngày 19/12/2024 là 90.400.644 đồng (Chín mươi triệu bốn trăm nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Thời hạn trả tiền là ngày **19/03/2025**.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập Biên bản Hoà giải thành (ngày 19/12/2024) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh

toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn T không trả hoặc trả không đầy đủ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện P T xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 229; tờ bản đồ số 66; địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi 2, xã Ia Sol, huyện P T, tỉnh G L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 100130 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh G L cấp ngày 02/11/2018 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5023LAV201802109/HĐTC ngày 16/11/2018.

2.3. Về chi phí tố tụng: Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), nên có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng N chi nhánh huyện P T, tỉnh G L số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) vào ngày **19/03/2025**.

2.4. Về án phí sơ thẩm: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.260.016 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông N chi nhánh huyện P T, tỉnh G L số tiền tạm ứng án phí là 2.199.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0009076 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện P T, tỉnh G L.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh G L;
- VKSND huyện P T;
- CCTHADS huyện P T;
- Lưu: HSV A, VT-LT.

THẨM PHÁN

Dương Đình Mạnh

