

Số: 23/2024/QĐST-DS

Cầu Ngang, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Chị Trần Thị N, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn*: Ông Dương Văn Ú, sinh năm 1966 và chị Phạm Thị N1, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: Ấp T, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- *Về số tiền phải trả*: Ông Dương Văn Ú và chị Phạm Thị N1 tự nguyện trả số tiền gốc là 25.000.000 đồng cho chị Trần Thị N. Chị N đồng ý nhận số tiền này.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 3492, tờ bản đồ số 10, diện tích 291,7m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp M, xã V, huyện C, tỉnh Trà Vinh chị Trần Thị N đồng ý trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên khi anh Dương Văn Ú và chị Phạm Thị N1 thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho chị N.

- *Về thời hạn trả*: Chị Trần Thị N cùng ông Dương Văn Ú và chị Phạm Thị N1 tự nguyện thoả thuận do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi theo mức lãi suất theo quy định tại

khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Chị Trần Thị N tự nguyện chịu 625.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà chị N đã nộp là 850.000 đồng (T tám trăm năm mươi nghìn đồng) án phí theo biên lai thu tiền số 0011949, ngày 19/11/2024 do Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thu. Hoàn trả cho chị N 225.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí. Ông Dương Văn Ú và chị Phạm Thị N1 không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Phương Hà**