

Số: 30/2024/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2024 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: số A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ: Ông Tăng Trường P, chức vụ: Phó Giám đốc phòng G.

- Bị đơn: Ông Ngô Trần T sinh năm 2001

Địa chỉ: khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ là ông Tăng Trường P với bị đơn ông Ngô Trần T thỏa thuận như sau:

- Về số tiền: Ông Ngô Trần T trả cho Ngân hàng TMCP Đ tiền vốn 300.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn đến ngày 20/12/2024 là 50.473.973 đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 20/12/2024 là 13.941.781 đồng và tiền lãi chậm trả đến ngày 20/12/2024 là 3.439.253. Tổng cộng vốn và lãi là 367.855.007 đồng.

Kể từ ngày 21/12/2024 ông Ngô Trần T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng số 01/2023/17023248/HĐTD ngày 30/3/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Ngô Trần T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Đ.

- Về thời gian trả tiền: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ là ông Tăng Trường P với bị đơn ông Ngô Trần T thống nhất thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Khi quyết định có hiệu lực pháp luật Ngô Trần T không trả, trả không đủ số nợ thì ông Ngô Trần T đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ cụ thể như sau: quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 25, diện tích 135,2m², đất tọa lạc khóm C, phường A, thị xã D do ông T đứng tên quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền trên thửa đất (*có sơ đồ thửa đất kèm theo*).

- Về án phí: Ông chịu 9.196.375 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Đ được hoàn trả lại số tiền 8.918.000 đồng theo lai thu số 0012952 ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Ngô Trần T Chịu 1.000.000 đồng. Ngân hàng TMCP Đ được hoàn trả lại số tiền 3.000.000 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải và số tiền 1.000.000 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của ông Ngô Trần T 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;

THẨM PHÁN

- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thanh Truyền