

Số: 45/2024/QĐCNHGT-DS

Tiên Lãng, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng T (viết tắt là: Ngân hàng T) và ông Nguyễn Văn L.

Đơn khởi kiện đề ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng T.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng T; địa chỉ trụ sở chính: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hồng B, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh Khách hàng cá nhân Miền Bắc – Khối quản trị rủi ro – Ngân hàng T (Văn bản uỷ quyền số 38b/3035/UQN-CTQT ngày 01/6/2024) uỷ quyền lại cho Lê Đình T, chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Lưu Việt A, bà Trần Thuỳ A1, ông Phạm Tuấn A2, đều giữ chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số 01/2024/UQ-KHCN ngày 26/9/2024).

- Người bị kiện: Ông Lê Văn L, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn P, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Lê Văn L phải trả Ngân hàng T số tiền nợ tính đến ngày 20/11/2024 là 1.036.869.696 (Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi sáu) đồng [trong đó, đối với Hợp đồng cho vay LN2403222130434 ngày 03/4/2024, nợ gốc: 899.999.999 đồng, nợ lãi: 82.130.135 đồng (lãi trong hạn: 10.158.904 đồng, lãi quá hạn: 71.971.231 đồng),

phạt chậm trả: 4.252.766 đồng; đối với Thẻ tín dụng 149-P-0860557, nợ gốc: 45.000.000 đồng, nợ lãi: 5.486.796 đồng) và tiền lãi phát sinh trên số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 21/11/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ theo lãi suất trong các hợp đồng tín dụng các bên đã thoả thuận.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng diện tích 451m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Phương Đồi, xã Tiên Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 945293, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00637, ngày 26/9/2006 cho chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn L, đã thừa kế, tặng cho ông Nguyễn Văn L ngày 13/10/2023 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LN2403222130434 ngày 03/4/2024; đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Tiên Lãng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng để thi hành;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang