

Số: 05/2024/QĐCNHGT-TCDS

Phù Yên, ngày 30 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;
Căn cứ 472, 481 và 482 Bộ luật Dân sự; các Điều 119, 129 và 131 Luật Nhà ở.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của ông Đinh Văn H, bà Đỗ Thị B với ông Quàng Văn M và bà Hà Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp Hợp đồng thuê nhà đề ngày 11/12/2024 của ông Đinh Văn H và bà Đỗ Thị B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện:

1. Ông Đinh Văn H, sinh năm 1985; địa chỉ: tiểu khu 1, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

2. Bà Đỗ Thị B, sinh năm 1984; địa chỉ: tiểu khu 1, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Người bị kiện:

1. Ông Quàng Văn M, sinh năm 1991; địa chỉ: bản P, xã HT, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

2. Bà Hà Thị T, sinh năm 1988; địa chỉ: bản P, xã HT, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu nhập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 12 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 12 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Đinh Văn H và bà Đỗ Thị B với ông Quảng Văn M và bà Hà Thị T thống nhất chấm dứt Hợp đồng thuê nhà giữa các bên được lập ngày 15/7/2023 và 01/01/2024.

Ông Quảng Văn M và bà Hà Thị T phải trả lại một căn nhà 03 tầng gắn liền với quyền sử dụng đất, tổng diện tích 893.2m² tại bản P, xã HT, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 600769, mang tên ông Đinh Văn H, bà Đỗ Thị B, tại tờ bản đồ số 04, thửa đất số: 468, 438C, 439B, cấp ngày 18/9/2023, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sơn La cấp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 239724 mang tên Quảng Văn M và bà Hà Thị T, tờ bản đồ số 04, số thửa 439A, 438A, 438B, cấp ngày 14/5/2020 đến ngày 07/9/2023 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Đinh Văn H, bà Đỗ Thị B theo hồ sơ số 000269.CN.1946 Do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Yên cấp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 239723 mang tên Quảng Văn M và bà Hà Thị T, tờ bản đồ số 04, số thửa 439, 438, cấp ngày 14/5/2020 đến ngày 07/9/2023 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Đinh Văn H, bà Đỗ Thị B theo hồ sơ số 000268.CN.1945 Do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Yên cấp*). Thời hạn trả nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 31/3/2025. Ông Đinh Văn H, bà Đỗ Thị B không yêu cầu ông Quảng Văn M và bà Hà Thị T thanh toán trả tiền thuê nhà.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- VKSND huyện Phù Yên;
- Chi cục THADS huyện Phù Yên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN**Nguyễn Anh Đức**