

Số: 1090/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT
VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Anh Minh

Bà Lê Thị Mỹ Nhung

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 696/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 12/9/2024, ông Nguyễn Đình B có đơn kháng cáo yêu cầu sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 696/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Đình B.

XÉT THẤY:

Ngày 30/12/2024, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Văn T có đơn xin rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo.

Người đại diện hợp pháp của Bị đơn - Công ty cổ phần Đ và Khai thác Công trình giao thông 584 và người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - Công ty cổ phần Đ (Nay là Công ty cổ phần P) có yêu cầu xét xử vắng mặt. Việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự khác trong vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 696/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 951/2024/TLPT-DS ngày 25/11/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai*”; giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Đình B, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú: 2 đường H, Phường E, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1986; địa chỉ: Căn hộ A Chung cư M, đường số A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần Đ; địa chỉ trụ sở: Số A Đường số A, Khu dân cư V, Ấp C, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nam K, chức danh: Tổng giám đốc.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Công ty cổ phần Đ (Nay là Công ty cổ phần P); trụ sở: Số H H, quận H, thành phố Đà Nẵng; Văn phòng đại diện: 8 T, phường H, quận T, Tp ..

3. Về án phí dân sự:

3.1. *Về án phí dân sự sơ thẩm*: 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng ông Nguyễn Đình B phải chịu nhưng được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.763.000 (Mười sáu triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011840 ngày 11/9/2018 của Chi cục Thi hành án quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại số tiền chênh lệch 16.163.000 (Mười sáu triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn) đồng cho ông Nguyễn Đình B theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011840 ngày 11/9/2018 của Chi cục Thi hành án quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. *Về án phí dân sự phúc thẩm*: 150.000 đồng ông Nguyễn Đình B phải chịu nhưng được căn trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040201 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho ông Nguyễn Đình B số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040201 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp ..

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- TAND Q. Tân Phú;
- Chi cục THADS Q. Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu (T12/24), HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Minh Phượng