

Số: 32/2024/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/12/2024 nguyên đơn bà Nguyễn Huỳnh Thanh T tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; Ngày 26/12/2024 người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Nguyễn Thị L tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu phản tố thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 75/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Huỳnh Thanh T, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn A, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị T1 - sinh năm 1967; địa chỉ: Thôn T, xã D, huyện D, Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Trung P, sinh năm 1974 (chết ngày: 18/4/2024)

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của của bị đơn:*

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1970;

+ Bà Ngô Thị Mai T2 – sinh năm 1998

+ Bà Ngô Thị Mỹ H – sinh năm 2004

Ông Ngô Trung Hoàng L1 – sinh năm 2010

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Mai T2, bà Ngô Thị Mỹ H và người đại diện của ông Ngô Trung Hoàng L1 là bà Nguyễn Thị L.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh K

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Bình N – Phó giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện D và ông Nguyễn Tiến D – Nhân viên tổ Hành

chính Tổng hợp Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện D; địa chỉ liên lạc: 149 L, thị trấn D, huyện D, Khánh Hòa.

+ Văn Phòng C1

Bà Mai Hồng C - Công chứng viên

Địa chỉ: A L, thị trấn D, D, Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị L - sinh năm 1970

Bà Ngô Thị Mai T2 - sinh năm 1998

Bà Ngô Thị Mỹ H - sinh năm 2004

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D, Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Kiều T3 - sinh năm 1967

Ông Ngô Trung H1 - sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D, Khánh Hòa.

+ Ông Lê Quốc K - sinh năm 1980

Địa chỉ: 9 H, phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị T4 - sinh năm 1995

Địa chỉ: Tổ C Ấp T, xã Q, huyện C, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện lại để yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Hoàn trả cho bà Nguyễn Huỳnh Thanh T 8.850.000 đồng (*Tám triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007495 ngày 25/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. H2 lại 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012469 ngày 07/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cho bà Nguyễn Thị L (người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngô Trung P).

**3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.**

\* Nơi nhận:

- Đương sự;

- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;

- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Thị Ân**