

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 147/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Hồng N**, sinh năm 1977. Nơi cư trú: Thôn A, xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trương Thị Tú A, sinh năm 1993. Nơi cư trú: xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông N (Văn bản uỷ quyền ngày 30 tháng 10 năm 2024).

- Bị đơn: Ông **Ya Đ**, sinh năm 1971 và bà **Ma W**, sinh năm 1971. Cùng nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh L**. Địa chỉ trụ sở: Số nhà C đường T, Phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng**. Địa chỉ trụ sở: Đường L, Lô I, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông **Đào Văn T**. Nơi cư trú: Thôn B, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông **Huỳnh Văn N1**. Nơi cư trú: Thôn B, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông **Hồ Vũ Hoàng N2** và bà **Nguyễn Thị Thu H**. Cùng nơi cư trú: Thôn B, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**Văn phòng C**. Địa chỉ trụ sở: Số nhà F Quốc lộ B, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn trả cho ông Trần Hồng N số tiền 7.500.000 (*Bảy triệu năm trăm nghìn*) đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0009051 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND cấp cao tại TP. HCM (01);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KTNV&THA (01);
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (01);
- Các đương sự (8);
- Lưu án văn; hồ sơ vụ án (02).

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Nguyễn Thanh Trúc**