

Số: 05/2024/QĐST-KDTM

Móng Cái, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 08/2024/TLST-KDTM, ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP N. Địa chỉ: Số A T, phường L, quận H, TP Hà Nội. Người địa diện theo pháp luật ông Nguyễn Thanh T, chức vụ: chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Quốc C, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh M1.

Người đại diện theo ủy quyền lại ông Đặng Ngọc H, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh M1. Địa chỉ: khu E, phường K, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: ông Đinh Văn K, sinh năm 1973. Nơi thường trú: B Đ, 1 N, phường G, quận B, TP Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1954. Nơi thường trú: tổ 24 A, khu G, phường Q, thành phố U, tỉnh Quảng Ninh.

+ Anh Đinh Ngọc S, sinh năm 2001 Nơi thường trú: B Đ, 1 N, phường G, quận B, TP Hà Nội.

+ Anh Đinh Việt P, sinh năm 26/10/2011 Nơi thường trú: B Đ, 1 N, phường G, quận B, TP Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật của anh Đinh Việt P là ông Đinh Văn K, sinh năm 1973. Nơi thường trú: B Đ, 1 N, phường G, quận B, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K, anh S và anh P: bà Phạm Quỳnh T1, sinh năm 1984. Nơi thường trú: phố H, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 23/12/2024 anh Đinh Văn K còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền là: 14.626.187.458 đồng (*mười bốn tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu một trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng*), trong đó: nợ gốc là 13.883.371.765đồng, nợ lãi trong hạn là 72.540.241đồng, nợ lãi quá hạn 550.480.946đồng, nợ lãi phạt đối với dư nợ gốc bị quá hạn là 119.794.506 đồng.

Theo hợp đồng tín dụng số 056A/2020/CVTLTDH và hợp đồng tín dụng số 056/20/2023/CVTHM. Nay Ngân hàng thương mại cổ phần N khởi kiện yêu cầu anh Đinh Văn K phải trả toàn bộ số tiền còn nợ tạm tính đến hết ngày 23/12/2024 là: 14.626.187.458 đồng (*mười bốn tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu một trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng*), trong đó: nợ gốc là 13.883.371.765đồng, nợ lãi trong hạn là 72.540.241đồng, nợ lãi quá hạn 550.480.946đồng, nợ lãi phạt đối với dư nợ gốc bị quá hạn là 119.794.506 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/12/2024 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng.

Anh Đinh Văn K và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị B, anh Đinh Ngọc S và anh Đinh Việt P đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần N tổng số tiền còn nợ tạm tính đến hết ngày 23/12/2024 là: 14.626.187.458 đồng (*mười bốn tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu một trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng*), trong đó: nợ gốc là 13.883.371.765đồng, nợ lãi trong hạn là 72.540.241đồng, nợ lãi quá hạn 550.480.946đồng, nợ lãi phạt đối với dư nợ gốc bị quá hạn là 119.794.506 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/12/2024 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng.

Nếu ông K không trả được số tiền trên cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền đề nghị phát mại tài sản thế chấp để trả nợ:

- Tài sản thứ nhất: căn hộ PG2- 22 thuộc lô S, địa chỉ: khu C, phường T, TP M, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 105,0m². Tài sản trên đất: Nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 62,5m², diện tích sàn 239,5m², 04 tầng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 668197, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00847 do UBND thành phố M cấp ngày 28/02/2020, mang tên ông Đinh Văn K và bà Bùi Thị Thanh M.

- Tài sản thứ hai: căn hộ PG2- 23 thuộc lô S, địa chỉ: khu C, phường T, TP M, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 75,0m². Tài sản trên đất: Nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 62,5m², diện tích sàn 240,1m², 04 tầng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 938703, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00871 do UBND thành phố M cấp ngày 03/3/2020, mang tên ông Đinh Văn K và bà Bùi Thị Thanh M.

2.3. Về chi phí tố tụng: đối với chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay ông Đinh văn K phải chịu số tiền 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu đồng*). Tuy nhiên, ngân hàng TMCP N đã nộp số tiền tạm ứng chi phí thẩm định trên nên ông Đinh Văn K phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật nếu Ngân hàng TMCP N có đơn yêu cầu thi hành án mà ông K không trả số tiền trên thì ông K phải chịu tiền lãi của số tiền 20.000.000 đồng xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định tại Điều 357, 468 Bộ luật Dân sự.

2.4. Về án phí: ông Đinh Văn K tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm số tiền là 61.313.094 đồng (sáu mươi một triệu ba trăm mười ba nghìn không trăm chín mươi tư đồng).

Trả lại cho Ngân hàng thương mại Cổ phần N số tiền 56.167.000 đồng (*năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) tạm ứng án phí do Ngân hàng thương mại Cổ phần N đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002266 ngày 22/10/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Mạnh