

Số: 27/2024/QĐ-PT

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Đình Phương

Các thẩm phán: Ông Lê Thành Trung

Bà Huỳnh Thị Xuân Oanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 116/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang bị kháng cáo như sau: Ngày 07/12/2023, Bản án được tổng đạt cho bị đơn. Ngày 22/12/2023, bị đơn Công ty Cổ phần tư vấn thương mại dịch vụ địa ốc H kháng cáo toàn bộ bản án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 31/12/2023, nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận giải quyết được toàn bộ nội dung vụ án. Do đó, nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện và bị đơn đồng ý;

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 116/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 108/2024/TLPT-DS ngày 21/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”, giữa :

* Nguyên đơn: Ông Ngô Tùng T; địa chỉ: Số 18/1 đường P, phường X, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương Mại – Dịch Vụ Địa ốc H; địa chỉ: Số 286-288 đường H, Phường 11, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trương Anh T – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1986; địa chỉ: Số 23 đường số 02, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

2. Về án phí:

- Công ty Cổ phần tư vấn thương mại dịch vụ địa ốc Hoàng Q phải nộp 11.173.229 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bị đơn đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002327 ngày 06/05/2024 của Chi cục thi hành án dân

sự thành phố Nha Trang. Bị đơn còn phải nộp 11.023.229đồng (*Mười một triệu không trăm hai mươi ba nghìn hai trăm hai mươi chín đồng*).

- Hoàn lại cho ông Ngô Tùng T số tiền 5.437.000đồng (*Năm triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) tạm ứng án phí, lệ phí tòa án theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0017619 ngày 22/10/2020 của Chi cục thi hành án thành phố Nha Trang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND T. Khánh Hòa;
- Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Chi cục THADS Tp. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu.

Võ Đình Phương

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi giờ phút, ngày 31 tháng 12 năm 2024

Tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Võ Đình Phương**

Các thẩm phán: Ông **Lê Thành Trung**

Bà **Huỳnh Thị Xuân Oanh**

Tiến hành nghị án đối với vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 108/2024/TLPT-DS ngày 21/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”, giữa :

* *Nguyên đơn*: Ông Ngô Tùng Thịnh; địa chỉ: Số 18/1 đường Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương Mại – Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân; địa chỉ: Số 286-288 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1986; địa chỉ: Số 23 đường số 02, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh luận tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

1. Về điều luật áp dụng: Biểu quyết 3/3 thống nhất áp dụng các điều luật sau:
Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.
2. Về các vấn đề giải quyết vụ án: Biểu quyết 3/3 thống nhất:
Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 116/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 108/2024/TLPT-DS ngày 21/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”.
3. Các vấn đề khác: Biểu quyết 3/3 thống nhất những vấn đề sau:
Về án phí:
- Công ty Cổ phần tư vấn thương mại dịch vụ địa ốc Hoàng Quân phải nộp 11.173.229 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bị đơn đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền

tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002327 ngày 06/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang. Bị đơn còn phải nộp 11.023.229 đồng (*Mười một triệu không trăm hai mươi ba nghìn hai trăm hai mươi chín đồng*).

- Hoàn lại cho ông Ngô Tùng Thịnh số tiền 5.437.000 đồng (*Năm triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) tạm ứng án phí, lệ phí tòa án theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0017619 ngày 22/10/2020 của Chi cục thi hành án thành phố Nha Trang.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA