

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Sỹ Danh Đạt.
- Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tạng;
Ông Phạm Minh Tùng.
- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Ngọc Lê Ánh Nguyệt – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.
- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Đước – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2023/DS-ST ngày 06/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2023, ông Nguyễn Văn N có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2023/DS-ST, ngày 06/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Lê Hồng Nhung với ông Huỳnh Văn Trí. Buộc bà Lê Hồng Nhung trả lại quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhí quản lý sử dụng. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu độc lập của bà Lê Hồng Nhung.

XÉT THẤY:

Ngày 17/12/2024 và 24/12/2024 ông Nguyễn Văn Nhí là Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của mình.

Ngày 27/12/2024 ông Huỳnh Văn T là Bị đơn có Bản trình bày ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của ông Nhí.

Ngày 26/12/2024 bà Lê Hồng Nh là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có Văn bản ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của ông Nhí.

Việc rút đơn khởi kiện của ông N và việc ông T, bà Nh đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của ông Nhí là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến và đề nghị Hội đồng xét xử Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2023/DS-ST, ngày 06/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 81/2024/DS-PT ngày 31/01/2024 về Tranh chấp dân sự về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Đòi lại tài sản của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp là phù hợp pháp luật.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2023/DS-ST, ngày 06/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 81/2024/DS-PT ngày 31/01/2024 về Tranh chấp dân sự về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản, giữa các đương sự;

- *Nguyên đơn:* Nguyễn Văn N, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số 786/3, ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nhí là: Luật sư Trần Tấn Thái – Cty Luật TNHH MTV Tuyên Thụy và Cộng sự, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 14, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Huỳnh Văn T, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số 137B/TB, ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trí là: Luật sư Trần Văn Nhã – Văn phòng luật sư Tấn Nhã, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 550, KDC, Khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Lê Hồng Nh, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Khu dân cư ấp Tân Phú, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

2. Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Kim Liên;

Người đại diện theo pháp luật là: Bà Huỳnh Thị Kim Liên, Trưởng Văn phòng Công chứng Huỳnh Thị Kim Liên. Địa chỉ: Số 303A, khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Văn phòng công chứng Thái Viết Phương;

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Thái Viết Phương, Trưởng Văn phòng Công chứng Thái Viết Phương. Địa chỉ: Số 167, đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 3, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn Nhí phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm và được trừ vào 600.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0010737 ngày 01/11/2022 và biên lai số 0007416 ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, ông Nhí được nhận lại 150.000 đồng.

Bà Lê Hồng Nhung được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tạm ứng lệ phí, án phí Tòa án số 0015956, ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:

Ông Nguyễn Văn Nhí phải chịu 12.500.000 đồng (Đã nộp xong).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Phòng KTNV- THA TA tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VT (N).

Sỹ Danh Đạt

