

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2022/TLST-DS ngày 17/11/2022 và thụ lý vụ án bổ sung số 04/TB-TLVA ngày 22/3/2023.

Công văn số 2309/UBND-KT ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện M, tỉnh Quảng Ngãi.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1/ Ông Lê Tuấn P - sinh năm 1968; cư trú tại số H đường Q, tổ A, phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Bà Lê Thị Hoàng N - sinh năm 1963; nơi thường trú: Số A đường B, phường A, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh; cư trú tại số H đường Q, tổ A, phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

* *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn T - sinh năm 1960; cư trú tại số D đường V, phường T, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi (theo văn bản ủy quyền ngày 25/11/2022).

- *Bị đơn:* Ông Lê Tuấn P1 - sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Minh T1 - sinh năm 1961; cùng cư trú tại thôn M, xã Đ, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ liên hệ: Số F đường Đ, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Lê Thị Hoàng P2 - sinh năm 1955; cư trú tại thôn T, xã N, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Bà Lê Thị Hoàng P3 - sinh năm 1953; cư trú tại số D đường N, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

3/ Bà Lê Thị Hoàng A - sinh năm 1959; cư trú tại số F đường N, phường Q, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Bà Lê Thị Hoàng T2 - sinh năm 1963; cư trú tại số A đường P, tổ A, thị trấn S, huyện T, tỉnh Quảng Ngãi.

5/ Bà Lê Thị Bảo T3 - sinh năm 1971; cư trú tại số E đường Q, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

* *Người đại diện theo uỷ quyền của các bà Lê Thị Hoàng P3, Lê Thị Hoàng A, Lê Thị Hoàng T2, Lê Thị Bảo T3:* Bà Lê Thị Hoàng N - sinh năm 1963; cư trú tại số H đường Q, tổ A, phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi (theo các văn bản uỷ quyền ngày 24/02/2023, ngày 02/11/2023, ngày 12/11/2024 và ngày 12/12/2024).

6/ Ủy ban nhân dân huyện M, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Thị trấn M, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Lê Tuấn P và bà Lê Thị Hoàng N về việc không yêu cầu chia thừa kế đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.678,5m² tại thôn M, xã Đ, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Chi phí tố tụng khác: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo vẽ 10.000.000 đồng; chi phí thẩm định giá tài sản 9.000.000 đồng, tổng cộng 19.000.000 đồng. Ông Lê Tuấn P và bà Lê Thị Hoàng N tự nguyện chịu. Ông Lê Tuấn P, bà Lê Thị Hoàng N đã nộp tạm ứng và đã chi phí xong.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Lê Tuấn P và bà Lê Thị Hoàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho ông Lê Tuấn P 8.806.000 đồng (*tám triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo các Biên lai số 0004042 ngày 11/11/2022 và số 0005480 ngày 21/3/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Hoàng N 8.806.000 đồng (*tám triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo các Biên lai số 0004043 ngày 11/11/2022 và số 0005480 ngày 21/3/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 021517, số vào sổ cấp GCN CH 00266 do Ủy ban nhân dân huyện M, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Tuấn P1, bà Nguyễn Thị Minh T1 ngày 21/9/2015 đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.678,5m², xã Đ, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi để các ông, bà Lê Tuấn P, Lê Tuấn P1, Lê Thị Hoàng N, Lê Thị Hoàng P3, Lê Thị Hoàng P2, Lê Thị Hoàng A, Lê Thị Hoàng T2, Lê Thị Bảo T3 đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Thu Lan