

Số: 01/2025/QĐST-DS

Thành phố X, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 406/2024/TLST-DS, ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc: Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân Hàng E (tên viết tắt: LPBank).

Người đại diện theo pháp luật: Hồ Nam Tiên, Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Trụ sở: 1,3,4,5,6 Toà nhà Thaihodings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trà Tiên, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Phạm Quốc A, Giám đốc Chi nhánh Đồng Tháp.

Người uỷ quyền lại:

1. Ông Võ Hoàng S, sinh năm 1987.

2. Ông Lê Minh D.

3. Ông Huỳnh Hữu F.

Cùng địa chỉ: 214-216-218-220 đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Ông Huỳnh Thanh Q, sinh ngày 12/02/1978;

2. Bà Nguyễn Thị Thanh W, sinh ngày 01/01/1984.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm 4, phường B, thành phố X, tỉnh Đồng Tháp.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn Ngân hàng E là ông Võ Hoàng S và bị đơn ông Huỳnh Thanh Q, bà Nguyễn Thị Thanh W tự nguyện thống nhất thoả thuận như sau:

- Ông Huỳnh Thanh Q và bà Nguyễn Thị Thanh W tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng E tổng số tiền tính đến ngày 26/12/2024 là: 5.689.825.068 đồng (năm tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu tám trăm hai lăm nghìn không trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó tiền nợ gốc: 5.043.000.000 đồng; nợ lãi trễ hạn: 592.404.155 đồng; lãi chậm trả gốc: 33.645.834 đồng; Lãi phạt lãi: 20.775.079 đồng và tiếp tục tính lãi phát sinh kể từ ngày 26/12/2024 theo Hợp đồng tín dụng số HDTD51C2023113 và theo Khế ước số 51C2023113/01 đến khi ông Huỳnh Thanh Q và bà Nguyễn Thị Thanh W trả xong nợ gốc, lãi cho Ngân hàng E.

- Công nhận hợp đồng thế chấp số: HDTC51C202248 ngày 20/05/2022 giữa người thế chấp là ông Huỳnh Thanh Q, bà Nguyễn Thị Thanh W với người nhận thế chấp là Ngân hàng E. Tài sản thế chấp gồm:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 223598 số vào sổ cấp GCN CS09698 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/09/2021 (cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 12/05/2022, 18/05/2022) có diện tích: 48,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 43, đất tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị) do ông Huỳnh Thanh Q được ghi tên trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 287309 số vào sổ cấp GCN CS09700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/09/2021 (cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 18/05/2022), có diện tích là 421,5,0 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở có diện tích 200m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm có diện tích 221,5m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 43 đất tọa lạc thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) do Huỳnh Thanh Q ghi tên trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực từ ngày 20/05/2022.

Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Huỳnh Thanh Q và bà Nguyễn Thị Thanh W không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ gốc và lãi đầy đủ cho Ngân hàng E thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử

lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật (Kèm theo biên bản thẩm định tài sản đang tranh chấp ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố X, tỉnh Đồng Tháp).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng E là ông Võ Hoàng S và bị đơn ông Huỳnh Thanh Q, bà Nguyễn Thị Thanh W tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Huỳnh Thanh Q và bà Nguyễn Thị Thanh W tự nguyện liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 57.145.000đồng (năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Ngân hàng E được nhận số tiền tạm ứng án phí là 56.988.000đồng (Năm mươi sáu triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng) theo biên lai số tiền 0012111 ngày 25/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố X, tỉnh Đồng Tháp.

Về chi phí xem xét Thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Thanh Q và bà Nguyễn Thị Thanh W phải chịu số tiền là 1.000.000đồng (một triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng E (Ngân hàng đã tạm ứng chi trước).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Tp. X;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Mai Trinh**