

Văn Bàn, ngày 03 tháng 01 năm 2025

Số: 01/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 16/2024/TLST – DS ngày 08/10/2024, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và buộc di dời tài sản trên đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ông Phùng Xuân Ph, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C.

+ *Bị đơn*: Anh Triệu Văn M, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với nguyên đơn*: Bà Triệu Thị S, sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với bị đơn*: Chị Triệu Thị M, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về quyền sử dụng đất: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng thoả thuận thống nhất: Anh Triệu Văn M, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Triệu Thị M phải thu hoạch, di dời 2.524 cây sắn trên đất thuộc diện tích đã trồng cây sắn lấn sang phần đất của ông Ph, bà S để trả lại diện tích đất lấn chiếm là 3.943,1 m² đất. Trong đó: Có 3.748,4 m² đất thuộc thửa đất 45, tờ bản đồ 1. Địa chỉ thửa đất: Xã Dương Quỳ, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai đã được UBND huyện Văn Bàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 854330 ngày 04/9/2006, diện tích 32.041 m², thời hạn tháng 6/1999- 6/2049, mục đích R.T. S, cấp cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Địa chỉ thường trú: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C). Và 194,7 m² đất thuộc thửa đất 52, tờ bản đồ 1, Địa chỉ thửa đất: Xã Dương Quỳ, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai đã được UBND huyện Văn Bàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 854336 ngày 04/9/2006, diện tích 21.757 m², thời hạn tháng 6/1999- 6/2049,

mục đích R.Tn. S, cấp cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Địa chỉ thường trú: Thôn NT, xã DTh, huyện V B, tỉnh L C), có vị trí tứ cận phải thu hoạch cây sắn, di dời cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đất đã Cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Thửa 45, tờ bản đồ 1, hiện trạng trên đất là cây bụi);

+ Phía Bắc giáp đất đã Cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Thửa 45, tờ bản đồ 1, hiện trạng trên đất là cây sắn do hộ anh Triệu Văn Tin, hộ anh Triệu Văn San trồng);

+ Phía Tây giáp đất đã Cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Thửa 45, tờ bản đồ 1, hiện trạng trên đất là cây bụi);

+Phía Nam giáp 01 đường hào rộng khoảng 2m nằm trên đất đã Cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Phùng Xuân Ph (Thửa 45, tờ bản đồ 1 và thửa 52, tờ bản đồ 1).

Buộc anh Triệu Văn M, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Triệu Thị M phải có nghĩa vụ di dời, tài sản (cây sắn), đồ vật trên đất để trả lại diện tích đất đã lấn chiếm là 3.943,1 m² đất thuộc thửa số 52 và thửa đất số 45 nêu trên cho ông Phùng Xuân Ph và bà Triệu Thị S theo quy định.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Phùng Xuân Ph và bà Triệu Thị S **nhận chịu toàn bộ** tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 7.284.000 đồng (*Bảy triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phùng Xuân Ph và bà Triệu Thị S nhận chịu toàn bộ 150.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm nh^{ng đ}ợc khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số **0004131 ngày 08 tháng 10** năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn. Ông Phùng Xuân Ph và bà Triệu Thị S được hoàn trả lại số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Anh Triệu Văn M, chị Triệu Thị M không phải chịu tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Ph thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh
- Đường sự;
- VKSND huyện (02);
- THA Dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lụa