

Số: 01/2025/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 288/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số D, P, phường V, thành phố R, tỉnh K.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trần Ngọc M – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Văn H – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

*Bị đơn:* Bà Lê Thị P, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số A, rạch N, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Chị Nguyễn Thị Kim H1, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số E, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đ.

- Chị Nguyễn Thị Mai N, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Thị P đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ gốc là 550.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 43.911.096đ, lãi quá hạn là 75.692.055đ, tiền phạt chậm trả lãi là 3.046.692đ (tạm tính đến ngày 02/02/2024), tổng cộng số tiền nợ phải thanh toán là 672.649.843đ (sáu trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm bốn mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 02/02/2024, bà Lê Thị P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0636/22/HĐTD/0600-861571 ngày 09/7/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP K mà bà Lê Thị P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Lê Thị P đứng tên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0568/21/HĐTC-BDS/0600-861571 ngày 01/7/2021 để thu hồi nợ. Chị Nguyễn Thị Kim H1 và chị Nguyễn Thị Mai N đồng ý tự nguyện di dời tài sản có trên đất, giao tài sản cho Ngân hàng TMCP K yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Trong trường hợp, bà Lê Thị P đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng TMCP K sẽ trả lại cho bên thế chấp là bà Lê Thị P bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0568/21/HĐTC-BDS/0600-861571 ngày 01/7/2021 (hiện Ngân hàng đang giữ bản chính).

## 2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên thỏa thuận:

- Bà Lê Thị P được miễn nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm do bà P là người cao tuổi và có đơn miễn giảm theo quy định.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí 15.453.000đ đã nộp theo biên lai thu số 0007941 ngày 18/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng TMCP K tự nguyện nộp toàn bộ số tiền 200.000 đồng (Ngân hàng đã nộp tạm ứng và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Phấn**