

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 299/2024/TLST - DS ngày 11 tháng 10 năm 2024. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ng. L. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện khởi kiện: Ông Đặng X. H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Quyết định số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024 v/v ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự của Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Ông Trương T. L. Chức vụ: Giám đốc PGD Đ trực thuộc Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 đường Đ, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Ông **Phạm H. Q. B.** Chức vụ: Phó giám đốc PGD Đ trực thuộc Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 đường Đ, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

(Theo Giấy ủy quyền số 1526/UQ-BIDV. LD ngày 024/9/2024 của Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng)

Bị đơn: Bà **Trần Th. Th. H.**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Lô LK55 KQH L - T, Phường O, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi ở: F6 đường Ci, phường K, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Th. Đ.**, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: Hẻm 50/3/4 (Số cũ 18E) Hà Huy Tập, Phường 3, thành phố Đà Lạt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trần Th. Th. H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) số tiền: 5.241.711.736đ (Năm tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm mười một nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc và nợ lãi đối với Hợp đồng tín dụng 02/2023/5697686/HĐTD là 1.300.204.887đ, gồm: Số dư nợ gốc là 1.224.991.291đ; Nợ lãi phát sinh (*tạm tính đến ngày 27/12/2024*) là 72.849.982đ; Lãi phạt quá hạn là 2.363.614đ;

- Nợ gốc và nợ lãi đối với Hợp đồng tín dụng 01/2024/5697686/HĐTD là 3.941.506.849đ, gồm: Số dư nợ gốc là 3.750.000.000đ; Nợ lãi phát sinh (*tạm tính đến ngày 27/12/2024*) là 191.506.849đ

Về nghĩa vụ Thi hành án: Kể từ ngày 28/12/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 01/2023/5697686/HĐBĐ ngày 05/6/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Lan Anh đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở trên diện tích 100,64m² đất thuộc thửa 172 TBĐ D94.I.A.c tọa lạc tại số 18E hẻm T, phường X, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4201030212 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/7/2000 cho ông bà Nguyễn Th. K, Nguyễn Th. Th (*Cập nhật biến động tại trang 4 sang tên cho bà Trần Th. Th. H vào ngày 26/5/2023 do nhận chuyển nhượng*).

Trong trường hợp bà Trần Th. Th. H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy

đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp thuộc quyền sử dụng của bà H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.3. Về chi phí tố tụng: Bà Trần Th. Th. H có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã tạm nộp trong quá trình giải quyết vụ án với số tiền 1.000.000đ (Một triệu đồng).

2.4. Về án phí:

- Bà Trần Th. Th. H chịu 56.920.856đ (Năm mươi triệu, chín trăm hai mươi nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng) án phí DSST;

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) số tiền 56.567.000đ (Năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001217 ngày 10/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS Tp. Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đặng Thị Thới