

Số: 04/2025/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 526/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1/Ông **Lê Văn Bé B**, sinh năm 1963.

2/Bà **Lương Thị Bé H**, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: tổ A, ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông B, bà H: Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 1972. Địa chỉ: Tổ C, khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp. Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 02/5/2024).

Bị đơn: Bà **Đinh Thị Ngọc G**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh **Trần Thanh D**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Bé B, bà Lương Thị Bé H có ông Nguyễn Tấn T là đại diện theo ủy quyền và bà Đinh Thị Ngọc G, ông Trần Thanh D thống nhất thỏa thuận như sau:

Chấm dứt hợp đồng đặt cọc giữa bà Đinh Thị Ngọc G và ông Lê Văn Bé B, bà Lương Thị Bé H được ký kết ngày 14/9/2023, đất chiều ngang khoảng 45m, chiều dài khoảng 150 m thuộc thửa số 710 và thửa 711 (thửa số 18 cũ), diện tích 2.787m² và thửa số 714, thửa số 715 và thửa 716 (thửa số 35 cũ), diện tích: 3.941m², cùng tờ bản đồ số 3; đất tại ấp H, xã N, huyện C. Bà G không yêu cầu gì về số tiền đã đặt cọc.

- Về án phí: Bà Đinh Thị Ngọc G tự nguyện chịu án phí số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ông Lương Văn Bé B1, bà Lương Thị Bé H được nhận lại số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0009097 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Võ Thị Ngọc Minh