

Số:07/2025/QĐCNHGT-DS

Duỳn Hải, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đặng Thị TN và ông Cao B;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 03 tháng 10 năm 2024 của người khởi kiện bà Đặng Thị TN.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Đặng Thị TN, sinh năm 1971

Địa chỉ: Khóm IV, thị trấn M. huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Người bị kiện:* Ông Cao B, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp C, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2024 cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị TN và ông Cao B thống nhất kết quả đo đạc và sơ đồ khu đất kèm theo công văn số 2085/CNTXDH ngày 16/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Duỳn Hải với nội dung như sau: bà Đặng Thị TN đồng ý giao cho ông Cao B sử dụng phần B diện tích 123.2m² và phần C diện tích 19,9m², cả 02 phần đất này thuộc thửa 835, tờ bản đồ số 2 (theo sơ đồ khu đất). Ông Cao B đồng ý giao cho gia đình bà Đặng Thị TN sử dụng phần A diện tích 88,3 m² thuộc thửa 937, tờ bản đồ số 2 (theo sơ đồ khu đất). Hai thửa đất 835 và

937 đều tọa lạc: Ấp C, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh. Bà Đặng Thị TN và ông Cao B đồng ý cắm ranh đất theo đúng sơ đồ khu đất kèm theo công văn số 2085/CNTXDH ngày 16/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Duyên Hải.

Về chi phí thẩm định, bà Đặng Thị TN và ông Cao B thống nhất: Bà TN chịu số tiền là 1.800.000 đồng, ông Bằng chịu 900.000 đồng. Bà Như được nhận lại 1.900.000 đồng tại Văn phòng Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc

