

Số: 12/2025/QĐ-PT

Bình Định, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Đỗ Thị Thắm

*Các Thẩm phán:* Ông Võ Công Phương

Ông Phan Minh Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 167/2024/DS -ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/7/2024, bị đơn Công ty Cổ phần T1 có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại bản án sơ thẩm về phần tuyên bố chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ số 40236/2018/HĐMBCH-THECOASTALHILL và phần buộc Công ty Cổ phần T1 có nghĩa vụ thanh toán cho bà Lê Kim H số tiền 2.259.584.000 đồng, bao gồm: Tiền mua căn hộ đã thanh toán là 1.319.550.000 đồng; tiền phạt vi phạm hợp đồng là 101.018.000 đồng; tiền lãi chậm bàn giao căn hộ 839.016.000 đồng.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền người kháng cáo là bà Trần Thị Hồng N - Công ty L2 đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 150/2024/TLPT-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng thuê và quản lý căn hộ, hợp đồng tín dụng; giữa:

*1.1. Nguyên đơn:* Bà Lê Kim H; cư trú tại: D khu phố E, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Hoàng Minh T; cư trú tại: Số D đường T (Hẻm D L), phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Kim H (văn bản ủy quyền ngày 26/01/2021)

*1.2. Bị đơn: Công ty Cổ phần T1*

Địa chỉ trụ sở: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Trần Thị Hồng N - Công ty L2; địa chỉ: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

*1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Công ty cổ phần F và RESORT;

Địa chỉ trụ sở: Khu phố D, khu D - C, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Đặng Thị L - Công ty L2; địa chỉ: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H (H1)

Địa chỉ trụ sở: 25 B, đường N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Phan Thanh D; địa chỉ liên hệ: B B, đường N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần P (O)

Địa chỉ trụ sở: Số D (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của toà nhà) và số D L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Văn L1 – Nhân viên pháp lý phòng xử lý nợ; địa chỉ liên hệ: Tầng B tòa nhà T, số A đường T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 167/2024/ĐS -ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Căn cứ khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000342 ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định mà Công ty Cổ phần T1 đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Bình Định (1);
- Tòa án nhân dân TP.Quy Nhơn (1);
- Chi cục THADS TP.Quy Nhơn (1);
- Các đương sự (10);
- Lưu: HCTP, Tòa Dân sự, hồ sơ vụ án (3).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

**Đỗ Thị Thắm**