

Số: 01/2025/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 404/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 31/12/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Sỹ H, sinh năm 1997, địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà VPBank, số 2B Quang Trung, phường 3, quận Gò Vấp, Tp HCM.

* Bị đơn:

Ông Huỳnh Đức A, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp T, xã P, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bà Trần Thị M, sinh năm 1970, địa chỉ Ấp T, xã P, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Đ Á và bà Trần Thị M có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 20/9/2024 như sau: Nợ gốc 6.150.108.194 đồng (Sáu tỷ một trăm năm mươi triệu một trăm lẻ tám ngàn một trăm chín mươi bốn đồng), nợ lãi 261.742.205 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm lẻ năm đồng). Tổng cộng ông Huỳnh Đức Ánh và bà Trần Thị M phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền cả gốc và lãi là 6.411.850.399 đồng (Sáu tỷ bốn trăm mười

một triệu tám trăm năm mươi ngàn ba trăm chín mươi chín đồng). (Theo các Hợp đồng cho vay: Hợp đồng cho vay số LN 2302208411771 ký ngày 23/02/2023, Hợp đồng cho vay số LN2305249248397 ký ngày 29/5/2023, Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2306229512825 ký ngày 24/6/2023, Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2306229512825 ký ngày 24/6/2023).

Trường hợp ông Huỳnh Đ Á và bà Trần T M không thanh toán nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất 1783 m² đất thuộc thửa 17, tờ bản đồ 53 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 825183 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 04/01/2006 (Theo Hợp đồng thế chấp số LN 2302208411771/HĐTC ngày 23/12/2023).

- Quyền sử dụng đất 275,7 m² đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 115, tại xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 04/10/2021 (Theo Hợp đồng thế chấp số LN 2305249248397/HĐTC ngày 29/5/2023).

- Quyền sử dụng đất 2.106 m² đất thuộc thửa đất số 572, tờ bản đồ số 13, tại xã Hòa Hưng, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 27/9/2019 (Theo Hợp đồng thế chấp số LN 2306229512825/HĐTC ngày 24/6/2023).

- Quyền sử dụng đất 2471 m² đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 134, tại xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 12/8/2019 (Theo Hợp đồng thế chấp số LN 2306229512825/HĐTC ngày 24/6/2023)

Kể từ ngày 21/9/2024, ông Huỳnh Đức Ánh và bà Trần Thị Mẫn còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng ký kết, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất Ngân hàng cho vay.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Huỳnh Đức Ánh và bà Trần Thị Mẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng.

- Chi phí tố tụng: Ông Huỳnh Đ Á và bà Trần Thị M phải chịu chi phí tố tụng là 4.000.000 đồng. Ngân hàng đã tạm ứng số tiền này, nên ông Á bà M có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí tố tụng là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Đ Á và bà Trần T M phải chịu án phí là 57.205.000 đồng (Năm mươi bảy triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 57.205.000 đồng (Năm mươi bảy triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005194 ngày 12/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND H.Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- THA H. Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Nguyễn Xuân Thu