

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ
TỈNH THANH HÓA
Số: 06/2024 QĐST- KDTM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương Mại sơ thẩm thụ lý số 15/2024/TLST - KDTM ngày 08/11/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N (V).

Địa chỉ: A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Như T1 - Phó Giám đốc.

Theo Giấy ủy quyền số: 992/UQ-VCB-PC ngày 19/8/2024 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP N.

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Minh Đ - Phó trưởng phòng Khách hàng Doanh nghiệp Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh T2.

Theo Giấy ủy quyền số: 39/UQ-THO.KHDN ngày 21/10/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh T2.

Địa chỉ: Số E P, phường Đ, thành phố T.

- **Bị đơn:** Công ty Cổ phần Đ1.

Địa chỉ: Tầng E, Tòa nhà D, số C Đại lộ L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị K - Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: Tổ F, cụm B, phường T, quận T, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 21/10/2024, Công ty Đ1 còn nợ của TMCP N số tiền gốc là: 13.690.464.333 VND, nợ lãi là: 3.099.766.603 VND (trong đó lãi trong hạn là 2.868.857.918 VND, lãi quá hạn là 230.908.685 VND). Tổng gốc và lãi là: **16.790.230.936 VND (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, hai trăm ba mươi nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng).**

Công ty Đ1 có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần N chậm nhất vào ngày 31/5/2025.

Công ty Đ1 tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản dư nợ gốc, kể từ ngày 22/10/2024 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4714601/2018.01/VCB ngày 19 tháng 10 năm 2018 giữa Ngân hàng và Công ty.

Nếu Công ty Đ1 vi phạm toàn bộ kế hoạch trả nợ theo sự thỏa thuận nêu trên và Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản đảm bảo cho việc vay vốn theo: Tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ xã H, huyện T, (nay là phường H, thị xã N), tỉnh Thanh Hóa. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Đ1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589794 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 17/01/2018, số vào sổ cấp GCN số CT 06267 theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 4714601/2018.01/HĐTC ký ngày 19/10/2018 ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần N và Công ty Đ1.

- **Về án phí:** Công ty Đ1 chịu 62.395.000đ án phí KDTM sơ thẩm.

Trả lại toàn bộ số tiền 62.395.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP N theo biên lai thu tiền số BLTU/24/0001847 ngày 04/11/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hoá.

3. Quyết định này được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *VKSND TPTH;*
- *Chi cục THA dân sự TPTH;*
- *Các đương sự*
- *Lu HSVA.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Anh