

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

- **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Ông Lê Minh Đạt

- **Các Thẩm phán:** Ông Huỳnh Ngọc Dũng

Ông Phạm Văn Ngọt

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thùy Dương - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 193/2024/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/7/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị U, chị Nguyễn Thị Trúc L kháng cáo bản án sơ thẩm. Nội dung kháng cáo: Bà Uyên, chị L không đồng ý di dời và trả lại phần đất cho bà D; không đồng ý cho Ngân hàng Xây dựng phát mãi tài sản là thửa đất số 118, tờ bản đồ số 30; yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà D với bà U và hủy phần chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà U đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.332,8m<sup>2</sup>; yêu cầu hủy hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng X với bà D. Ngoài ra, bà U còn yêu cầu đo đạc, thẩm định lại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 30.

Ngày 02/8/2024, bị đơn bà Huỳnh Thị D kháng cáo bản án sơ thẩm. Nội dung kháng cáo: Bà D yêu cầu Ngân hàng X giải ngân số tiền 750.000.000 đồng vào tài khoản bà D thì bà D đồng ý trả nợ cho Ngân hàng X; không đồng ý cho Ngân hàng Xây dựng phát mãi tài sản là thửa đất số 118, tờ bản đồ số 30; yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà D với bà U và hủy phần chỉnh lý biến động của bà D trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.332,8m<sup>2</sup>; yêu cầu hủy Hợp đồng tín dụng số: 40/2021/22000/07.HĐTD/300 ngày 10/11/2021 giữa Ngân hàng X với bà D.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Huỳnh Thị D là ông Trần Huy C và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị U, chị Nguyễn Thị Trúc L đều đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do, cũng không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt.

Do đó, căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 354/2024/TLPT-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng X (Ngân hàng X).

Địa chỉ trụ sở: Số A H, Phường B, thành phố T, tỉnh Long An.

Địa chỉ liên hệ: Số A L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, ông Nguyễn Văn T, ông Lê Đình Q, ông Trần Vy Nhật Q1 - Ban Công nợ Ngân hàng X.

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Thị D, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số C, Khu phố A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Huy C, sinh năm 1980.

ĐKTT: Số A, Tổ G, ấp A, xã A, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ liên hệ: Số D, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Yến K, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số B, Khu phố C, Phường G, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Bà Huỳnh Thị U, sinh năm 1970.

3. Chị Nguyễn Thị Trúc L, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Số A H, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

**2.** Án phí dân sự phúc thẩm:

Sung công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà Huỳnh Thị D đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003287 ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Sung công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà Huỳnh Thị U

đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003285 ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Sung công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm chị Nguyễn Thị Trúc L đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003284 ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

**3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.**

*Nơi nhận:*

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Minh Đạt**