

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÙ GIA MẬP-BÌNH PHƯỚC**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thị Hải Ly

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Phan Tấn Lãm
- Ông Nguyễn Xuân Hùng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 64/2024/TLST-DS ngày ngày 22 tháng 08 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng N1**

Địa chỉ: Số B, phường L, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đình K – Giám đốc Ngân hàng N1 chi nhánh P, tỉnh Bình Phước

Người đại diện tham gia tố tụng tại Tòa án: Ông Nguyễn Đình H – Phó giám đốc Ngân hàng N1 chi nhánh P, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Khu phố C, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn:* Bà **Đào Thị Thu N**, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn A, xã P, huyện B, tỉnh

Bình Phước

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Ngô Quốc K1**, sinh năm 1967, địa chỉ: Thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về số tiền nợ: Bà Đào Thị Thu N và ông Ngô Quốc K1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N1 số tiền nợ gốc 850.000.000đ và số tiền nợ lãi tính đến ngày 09/01/2025 là 130.604.822 đồng, tổng cộng tiền vay gốc và lãi là 980.604.822 đồng (chín trăm tám mươi triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn tám trăm hai mươi hai đồng).

Bà N, ông K1 có nghĩa vụ tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả tính từ ngày 10/01/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng N2 theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 5605-LAV-202300254 ngày 22/3/2022 đã ký kết giữa Ngân hàng N2 chi nhánh thị xã P và bà N.

2.2. Về thời hạn trả: Bà N, ông K1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền 980.604.822 đồng và tiền lãi phát sinh vào ngày 28/02/2025.

2.3. Trường hợp ông K1, bà N vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thoả thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 5, diện tích 25175,6m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 023720, số vào sổ cấp GCN: CH 000717/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 14/01/2020 cho hộ bà Đào Thị Thu N và ông Ngô Quốc K1, đã chỉnh lý trang 03 giấy chứng nhận nội dung chuyển quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Thu N cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

2.4. Sau khi ông K1, bà N trả toàn bộ số tiền nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại bị đơn bản gốc các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm là 41.418.144 đồng, ông K1, bà N phải liên đới nộp.

Trả lại Ngân hàng N1 số tiền tạm ứng án phí 19.445.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008230 ngày 19/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2.6. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng, ông K1, bà Nhan chịu toàn bộ. Do ngân hàng đã nộp tạm ứng số tiền này nên ông K1, bà N có nghĩa vụ thanh toán số tiền 4.000.000 đồng này lại cho Ngân hàng N2.

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

***Nơi nhận:***

- VKSND H. Bù Gia Mập;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Chi cục THADS H. Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị Hải Ly**