

Số: **02/2025/QĐST-DS**

Đăk Tô, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Đinh Thế Phương và anh Lâm Văn Linh, chị Hoàng Thị Phiên, anh Bé Văn Cương, chị Hoàng Thị Niên.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp hợp đồng đặt cọc của anh Đinh Thế Phương.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày** 24 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Đinh Thế Phương, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người bị kiện:

- 1/ Anh Lâm Văn Linh, sinh năm 1981
- 2/ Chị Hoàng Thị Phiên, sinh năm 1985
- 3/ Anh Bé Văn Cương, sinh năm 1979
- 4/ Chị Hoàng Thị Niên, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày** 24 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày** 24 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Hủy bỏ hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng cây hằng năm ngày 14/10/2024, giữa bên đặt cọc: Anh Đinh Thế Phương và bên nhận đặt cọc: Anh Lâm Văn Linh, chị Hoàng Thị Phiên, anh Bé Văn

Cương, chị Hoàng Thị Niên đối với các quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 186, tờ bản đồ 65, diện tích 320,5 m², tại Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 997190, số vào sổ cấp GCN: CS 02682, ngày cấp 02/4/2019 mang tên anh Bế Văn Cương.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 185, tờ bản đồ 65, diện tích 200 m², tại Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 997189, số vào sổ cấp GCN: CS 02681, ngày cấp 03/4/2019 mang tên anh Lâm Văn Linh và chị Hoàng Thị Phiên.

1.2. Anh Bế Văn Cương và chị Hoàng Thị Niên phải tiến hành thủ tục chuyển nhượng cho anh Đinh Thế Phương quyền sử dụng đất tại thửa 186, tờ bản đồ 65, diện tích 320,5 m², tại Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 997190, số vào sổ cấp GCN: CS 02682, ngày cấp 02/4/2019 mang tên anh Bế Văn Cương, **giá trị chuyển nhượng 160.000.000 đồng**, được trừ vào số tiền đặt cọc 200.000.000 đồng.

1.3. Anh Lâm Văn Linh và chị Hoàng Thị Phiên phải trả lại cho anh Đinh Thế Phương 40.000.000 (bốn mươi triệu) đồng vào ngày 09/01/2025.

Kể từ ngày đến hạn trả tiền và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đăk Tô;
- Đương sự;
- Lưu: QĐ; Hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Bình