

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ R

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Trần Thị Bích T, sinh năm: 1988; nơi cư trú: Thôn HDF, xã CTN, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm: 1980 và ông Lê Hiền P, sinh năm: 1980; nơi cư trú: Tổ dân phố HDA, phường CPB, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Lê Hiền I, sinh năm: 1985

3.2. Ông Lê Hiền E, sinh năm: 1976

3.3. Ông Lê Hiền O, sinh năm: 1974

3.4. Ông Lê Hiền U, sinh năm: 1973

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố HDA, phường CPB, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh H và ông Lê Hiền P phải trả cho bà Trần Thị Bích T số tiền 91.715.000 đồng (Chín mươi một triệu bảy trăm mười lăm nghìn đồng). Cụ thể vào ngày 20 hàng tháng kể từ tháng 01 năm 2025 đến tháng 9 năm 2028 trả mỗi tháng 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng); ngày 20 tháng 10 năm 2028 trả 1.715.000 đồng (Một triệu bảy trăm mười lăm nghìn đồng).

2. Ngày 20 tháng 10 năm 2028, bà Trần Thị Bích T trả cho các ông Lê Hiền P, Lê Hiền I, Lê Hiền E, Lê Hiền O và Lê Hiền U 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM541826, số vào sổ cấp GCN: CH05263 đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.382,8m² tọa lạc tại tổ dân phố HDA, phường CPB, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa được Ủy ban nhân dân thành phố R cấp cho các ông Lê Hiền P, Lê Hiền I, Lê Hiền E, Lê Hiền O và Lê Hiền U ngày 28 tháng 5 năm 2018.

3. Án phí:

3.1. Ông Lê Hiền P, bà Nguyễn Thị Thanh H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” là 2.292.875 đồng (Hai triệu hai trăm chín mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

3.2. Hoàn lại cho bà Trần Thị Bích T số tiền 1.050.000 đồng (Một triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004884 ngày 11 tháng 10 năm 2024 và số tiền 1.242.875 đồng (Một triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005055 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố R.

III. Quy định: Kể từ ngày bà Trần Thị Bích T có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Lê Hiền P, bà Nguyễn Thị Thanh H không thi hành khoản tiền phải thanh toán thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND t.p R;
- CCTHADS t.p R;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công